



Οδηγός Προδιαγραφών

ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΗΣ «ΧΑΤΖΗΣΤΑΥΡΟΣΠΡΟΚΑΤ».

Οι κατοικίες της «Χατζησταύρος Προκάτ» είναι κατασκευασμένες με σκελετό ξύλινου πλαισίου πλήρως αντισεισμικές, εξαιρετικά συμπαγείς και αδιάβροχες εξωτερικά με τις ιδανικότερες συνθήκες θερμομόνωσης και ηχομόνωσης.

Κατασκευή εξωτερικού τοίχου με θερμοπρόσοψη

Η «Χατζησταύρος Προκάτ» έχει αναπτύξει την ακόλουθη κατασκευή εξωτερικών τοίχων (από έξω προς τα μέσα):

- Ελαστικό, έγχρωμο, ακρυλικό και διαπνέον επίχρισμα. (επιλογή χρώματος σύμφωνα με τη επιθυμία του πελάτη).
- Βασική στρώση τσιμεντοειδούς, ελαστομερούς ,ενισχυτικού σοβά με υαλοΐνες και οργανικά πρόσθετα ενισχυμένου με υαλόπλεγμα.
- Θερμοπρόσοψη διογκωμένης γραφιτούχας πολυστερίνης EPS 80 χιλ. με $\lambda = 0,032W/mK$, τοποθετημένος με μηχανική στερέωση.
- OSB προσανατολισμένες ξυλοσανίδες 11 χιλ.
- Κατασκευή ξύλινων πλαισίων 50*100 χιλ ανά 600 χιλ. για ισόγειες κατοικίες
- Κατασκευή ξύλινων πλαισίων 50*150 χιλ ανά 600 χιλ. για διώροφες κατοικίες
- Ορυκτοβάμβακας πλήρωσης 100χιλ.με $\lambda=0,040W/mK$.
- Μεμβράνη Πολυαιθυλενίου ως φράγμα υδρατμών 0,2χιλ.
- Γυψοσανίδα KNAUF 12,5 χιλ. (ανθυγρή γυψοσανίδα 12,5 χιλ στην εσωτερική πλευρά των λουτρών).
- Συνολικό πάχος 245χιλ για διώροφες κατοικίες, 185χιλ.για ισόγειες κατοικίες.
- Μέσο βάρος 34,5kg/μ².
- Ηχομόνωση 42 db .
- Συντελεστής θερμοπερατότητας $K=0,24W/m^2k$.
- Πυραντοχή



Οδηγός Προδιαγραφών

ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΗΣ «ΧΑΤΖΗΣΤΑΥΡΟΣΠΡΟΚΑΤ».

Κατασκευή εσωτερικού τοίχου με επένδυση ξύλου

Η «Χατζησταύρος Προκάτ» έχει αναπτύξει την ακόλουθη κατασκευή εξωτερικών τοίχων (από έξω προς τα μέσα):

- Επένδυση ξύλινου ραμποτέ λευκής ξυλείας 14*90χιλ.
- Αναπνέουσα μεμβράνη υγρομόνωσης.
- OSB προσανατολισμένες ξυλοσανίδες 11 χιλ.
- Κατασκευή ξύλινων πλασιών 50*100 χιλ ανά 600 χιλ. για ισόγειες κατοικίες
- Κατασκευή ξύλινων πλασιών 50*150 χιλ ανά 600 χιλ. για διώροφες κατοικίες
- Ορυκτοβάμβακας πλήρωσης 100χιλ. με $\lambda=0,040W/mK$.
- Μεμβράνη Πολυαιθυλενίου ως φράγμα υδρατμών 0,2χιλ.
- Γυψοσανίδα KNAUF 12,5 χιλ. (ανθυγρή γυψοσανίδα 12,5 χιλ στην εσωτερική πλευρά των λουτρών).
- Συνολικό πάχος 245 χιλ για διώροφες κατοικίες, 185χιλ. για ισόγειες κατοικίες.
- Μέσο βάρος 38,6 kg/μ² για διώροφες κατοικίες, 36,7kg
- Πυραντοχή REI30

Ενδιάμεσο πάτωμα ορόφων & σοφίτα

- Το ενδιάμεσο πάτωμα μεταξύ ορόφων έχει σχεδιαστεί από κάτω προς τα πάνω:
- γυψοσανίδα KNAUF 12,5χιλ.
- Μεμβράνη Πολυαιθυλενίου ως φράγμα υδρατμών 0,2χιλ.
- Ξύλινη πήχης για τοποθέτηση γυψοσανίδας 15 *70χιλ.
- Ξύλινοι δοκοί στήριξης πατώματος 80 *200 χιλ.
- Ορυκτοβάμβακας μεταξύ των δοκών 50 χιλ.
- Ορυκτοβάμβακας μεταξύ δοκών (μόνο κάτω από μη βατή σοφίτα) 100 χιλ.
- OSB προσανατολισμένες ξυλοσανίδες 15χιλ.
- Μεμβράνη Πολυαιθυλενίου ως φράγμα υδρατμών 0,2χιλ.
- Γέμισμα ξηράς δόμησης αποτελούμενο από ξύλινες δοκίδες και OSB 15χιλ.
- Συνολικό πάχος 360 χιλ.*.
- Ηχομόνωση R_w 42db*.
- Πυραντοχή REI30.
- Μέσο βάρος 40,8kg/m²*.

*(μαζί με το γέμισμα δαπέδου)



Οδηγός Προδιαγραφών

ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΗΣ «ΧΑΤΖΗΣΤΑΥΡΟΣΠΡΟΚΑΤ».

Κατασκευήστέγης

- Το πρότυπο κατασκευής στέγης αποτελείται από τα παρακάτω στοιχεία:
- Όλες οι στέγες κατασκευάζονται με την καλύτερη εγγύηση προστασίας κατά της κακοκαιρίας και να προσδίδουν εξωτερική εμφάνιση.
- Όλα τα ορατά (εκτεθειμένα σημεία) της οροφής είναι από πλανισμένη ξυλεία και εμποτισμένη με χρώμα. Μέγιστη επιβάρυνση(φορτίου χιονιού)100kg/m².
- Κατασκευή στέγης δίριχτης ή τετράριχτης (από μέσα προς τα έξω):
- Ανθυγρά γυψοσανίδα KNAUF 12,5 χιλ. (μόνο όταν από κάτω υπάρχει βατή σοφίτα η όροφος).
- Μεμβράνη Πολυαιθυλενίου, φράγμα υδρατμών 0,2 χιλ. (μόνο όταν από κάτω υπάρχει βατή σοφίτα η όροφος).
- Ξύλινη πήχης για τοποθέτηση γυψοσανίδας 15 * 70 χιλ. (μόνο όταν από κάτω υπάρχει βατή σοφίτα η όροφος).
- Ξύλινοι δοκοί στέγης 40*200 χιλ. για τις ανοικτές από κάτω στέγες.
- Ξύλινα δικτυώματα από διαστάσεων ξυλεία 50 *150 συνδεδεμένα με ηλοφόρες πλάκες για τις κλειστές από κάτω στέγες.
- Ορυκτοβάμβακας πλήρωσης 100 χιλ. (μόνο όταν από κάτω υπάρχει βατή σοφίτα η όροφος).
- OSB (προσανατολισμένες ξυλοσανίδες)15χιλ.
- Ασφαλτική μεμβράνη στεγάνωσης κοινή.
- Ασφαλτικά κεραμίδια σε απόχρωση επιλογής του πελάτη.
- Συνολικό πάχος 250χιλ .
- Μέσο βάρος 40,8kg/μ².
- Ηχομόνωση 42db
- Συντελεστής θερμοπερατότητας K=0,37W/m2k.
- Πυραντοχή REI30.



Οδηγός Προδιαγραφών

ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΗΣ «ΧΑΤΖΗΣΤΑΥΡΟΣΠΡΟΚΑΤ».

Κατασκευή δώματος

Μη βατό δώμα

- Το οριζόντιο δώμα (ταράτσα) έχει σχεδιαστεί από κάτω προς τα πάνω:
- Ανθυγρά γυψοσανίδα KNAUF 12,5χιλ.
- Ξύλινη πήχης για τοποθέτηση γυψοσανίδας 15*70χιλ.
- Μεμβράνη Πολυαιθυλενίου ως φράγμα υδρατμών 0,2χιλ.
- Ξύλινοι δοκοί στήριξης πατώματος 200 χιλ.
- Ορυκτοβάμβακας μεταξύ των δοκών 100 χιλ.
- OSB (προσανατολισμένες ξυλοσανίδες) 15χιλ.
- Μεμβράνη Πολυαιθυλενίου ως φράγμα υδρατμών 0,2χιλ.
- Μορφοποιημένη διογκωμένη πολυστερίνη πάχους από 30 χιλ. έως 100 χιλ. για την δημιουργία ρύσεων έως 2%.
- Στεγανωτική μεμβράνη από FPOSarnafil TG66-15 πάχους 1,5mm της SIKA.
- Συνολικό ελάχιστο πάχος 332χιλ .
- Μέσο βάρος 51.7kg/μ².
- Ηχομόνωση 42 db .
- Συντελεστής θερμοπερατότητας K=0,34W/m²k.
- Πυραντοχή REI30.

Παράθυρα και μπαλκονόπορτες

- Υλικό Λευκό Αλουμινίου θερμοδιακοπής.
- Σχεδιασμένα για άνοιγμα και ανάκληση (στα διπλά παράθυρα μόνο το ένα φύλλο μπορεί να έχει ανάκληση).
- Υαλοπίνακες με διπλά τζάμια με φιλμ χαμηλής εκπομπής (low-e) και αέριο αργκόν.
- Συντελεστής θερμοπερατότητας U_g=1,0W/m² kU_f=1,1W/m²k.
- Πόμολα μεταλλικά, λευκά με ηλεκτροστατική βαφή.
- Εξωτερικά πρεβάζια μάρμαρο υπόλευκό.
- Δεν περιλαμβάνονται ανακλήσεις και ηλεκτρικά ρολά.

Εξωτερικές πόρτες εισόδου

- Ενιαία μονή πόρτα ασφαλείας (χωρίς πλαϊνό τμήμα).
- Ρυθμιζόμενοι μεντεσέδες
- Κλειδαριά ασφαλείας, πόμολα, πανοραμικό ματάκι 180 μοιρών.
- Εξωτερική επένδυση αλουμινίου λευκού χρώματος.



Οδηγός Προδιαγραφών

ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΗΣ «ΧΑΤΖΗΣΤΑΥΡΟΣΠΡΟΚΑΤ».

Ηλεκτρολογική εγκατάσταση

- Όλη η ηλεκτρική εγκατάσταση γίνεται σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και τα ελληνικά πρότυπα
- Οι θέσεις των φωτών, οι διακόπτες και οι πρίζες επιλέγονται σύμφωνα με την επιθυμία του πελάτη
- Καλώδια που χρησιμοποιούνται ανάλογα με την εργασία : 3*1,5 mm NYL&NYA, 3*2,5 mm NYL, NYA 3*6 mm NYL, 5*10+1,5 mm NYL&NYY, UTPKAT6, καλώδιο TV.
- Κεντρικός πίνακας μονοφασικός της εταιρείας HAGER ή ίσης αξίας άλλης εταιρείας , με αυτόματες ασφάλειες και ρελέ ηλεκτροπληξίας.
- Ξεχωριστός υποπίνακας όταν υπάρχει επιπλέον όροφος.
- Ραγοϋλικό (ασφάλειες, διακόπτες, ρελέ διαφυγής) SNAIDER
- Οι πρίζες και οι διακόπτες είναι του οίκου LEGRAND σειρά VALENA (Neutral λευκό ή Classic κρεμ)
- Όλες οι συνδέσεις γίνονται εντός των κουτιών διακλάδωσης και είναι προσβάσιμες σε οποιαδήποτε περίπτωση βλάβης ή τροποποίησης δικτύου.

Η ηλεκτρική εγκατάσταση αποτελείται από:

Είσοδος

- Γραμμή για εξωτερικό φως εισόδου με καλώδιο 3*1,5.
- Γραμμή για εσωτερικό φως εισόδου με καλώδιο 3*1,5.
- Απλοί διακόπτες εσωτερικού και εξωτερικού φωτός με καλώδιο 3*1,5.

W.C.

- Απλός διακόπτης με μια γραμμή φωτισμού με καλώδιο 3*1,5.
- Πρίζα δίπλα από τον καθρέπτη με καλώδιο 3*2,5

Λουτρό

- Απλός διακόπτης με μια γραμμή φωτισμού με καλώδιο 3*1,5.
- Πρίζα δίπλα από τον καθρέπτη με καλώδιο 3*2,5

Αποθήκη

- Απλός διακόπτης με μια γραμμή φωτισμού με καλώδιο 3*1,5.

Χολ

- Απλός διακόπτης με μια γραμμή φωτισμού με καλώδιο 3*1,5.
- Μία πρίζα με καλώδιο 3*1,5.

Κουζίνα

- Απλός διακόπτης με μία γραμμή φωτισμού με καλώδιο 3*1,5.
- Γραμμή παροχής για το Φούρνο με καλώδιο 3*6.
- Γραμμή παροχής/πρίζα, για πλυντήριο πιάτων με καλώδιο 3*2,5.
- 1 γραμμή παροχής 2 πρίζες, για τα υπόλοιπα ηλεκτρικά είδη της κουζίνας με καλώδιο 3*2,5.

Σαλόνι / τραπεζαρία

- Απλός διακόπτης με 1 γραμμή φωτισμού καλώδιο 3*1,5.
- 1 γραμμή παροχής με 2 πρίζες με καλώδιο 3*1,5.

Υπνοδωμάτια

- Απλός διακόπτης με μία γραμμή φωτισμού.
- 1 γραμμή παροχής με 2 πρίζες με καλώδιο 3*1,5.

Μπαλκόνι

- Απλός διακόπτης με μία γραμμή φωτισμού με καλώδιο 3*1,5.

Σκάλα

- Απλός διακόπτης με μια γραμμή φωτισμού.



Οδηγός Προδιαγραφών

ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΗΣ «ΧΑΤΖΗΣΤΑΥΡΟΣΠΡΟΚΑΤ».

Υδραυλική εγκατάσταση

- Σωλήνες παροχής ζεστού και κρύου νερού με σωλήνα Φ20 θερμοσυγκολλητή της INTERPLUST .
- Αποχετεύσεις ειδών υγιεινής με σωλήνα Φ40 και Φ57 SPIRALSOLIDRAIN.
- Κεντρικές αποχετεύσεις με σωλήνα Φ100 και Φ63 FASOPLAST (6atm).

Συμπεριλαμβανόμενες υδραυλικές εγκαταστάσεις κατοικιών:

- Κουζίνα: συμπεριλαμβάνεται παροχή ζεστού –κρύου, αποχέτευση νεροχύτη και πλυντηρίου πιάτων.
- Λουτρό : συμπεριλαμβάνεται παροχή ζεστού –κρύου, αποχέτευση λεκάνης, νιπτήρα, μπανιέρας, και πλυντηρίου*.
- WC απλό : συμπεριλαμβάνεται παροχή ζεστού –κρύου, αποχέτευση λεκάνης και νιπτήρα.
- WC με ντους : συμπεριλαμβάνεται παροχή ζεστού –κρύου, αποχέτευση λεκάνης, νιπτήρα και ντουζιέρας.
- Μπαλκόνι: μια παροχή κρύου νερού.
- Όλες οι αποχετεύσεις και παροχές που συμπεριλαμβάνονται είναι εντός κατοικίας και μέχρι την επάνω πλευρά τη πλάκα θεμελίωση ή τη πλάκα υπογείου. Δεν συμπεριλαμβάνονται συνδέσεις με δίκτυα, σύνδεση αποχέτευσης με δεξαμενή λυμάτων και υδραυλικές εργασίες εκτός του περιγράμματος των ορόφων. ☒

*μια αποχέτευση πλυντηρίου ανά κατοικία

Είδη Υγιεινής

Παρέχεται δωροεπιταγή αξίας 550€ από κατάστημα για τα είδη υγιεινής και έως 15 € ανά τετραγωνικό μετρο για τα πλακάκια.

Περιλαμβάνονται :

- 1 νιπτήρας επικαθήμενος με κολώνα
- 1 μπαταρία νιπτήρα
- 1 λεκάνη με καζανάκι
- 1 σετ μπάνιου
- Χτιστή ντουζιέρα
- 1 μπαταρία ντουζ
- Πλακάκια μπάνιου

Μη Συμπεριλαμβανόμενα είδη υγιεινής:

- Μπανιέρα,καθρέπτης, έπιπλο μπάνιου, τζάμια, καμπίνα



Οδηγός Προδιαγραφών

ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΗΣ «ΧΑΤΖΗΣΤΑΥΡΟΣΠΡΟΚΑΤ».

Επενδύσειςπλακιδίων

- Πλακίδια τοίχου (λουτρά –κουζίνα)
- Ανώτατο, υπολογισμένο ύψος πλακιδίων από το δάπεδο σε μπάνια και WC 2,10μ.
- Μέγιστο, υπολογισμένο εμβαδόν πλακιδίων κουζίνας 4μ2*.
- Μέγιστη, κοστολογημένη ,τελική τιμή πλακιδίου επιλογής 15,00€.
- Η Τοποθέτηση των πλακιδίων έχει υπολογιστεί παράλληλα με τους τοίχους και για πλακίδια διαστάσεων έως 40*40 εκ.
- Διαγώνια τοποθέτηση, τοποθέτηση τύπου πλεκτό ή τύπου παρκέ, τοποθέτηση χωρίς αρμό, σχέδια-μπορντούρα, λιστέλο, τορέλο, φάσες και παραστάσεις, μεγαλύτερα πλακίδια, ψηφίδα, και φάλτσο κόψιμο στις γωνίες με επιπλέον κόστος. Επενδύσεις με πλάτος μικρότερο του 0,60 μ υπολογίζονται ως τρέχον μέτρο με τιμή το 60% της τιμής του μ2.

*Όλες οι προσφορές δεν υπολογίζονται βάσει σχεδίου κουζίνας αλλά βάσει του μέγιστου εμβαδού.

Πλακάκια δαπέδου (κουζίνα,καθιστικό,είσοδος,διάδρομοισογείου,αποθήκη).

- Μέγιστη, κοστολογημένη, τελική τιμή πλακιδίου επιλογή 15,00€μ+ΦΠΑ.
- Σοβατεπί συμπεριλαμβάνονται.
- Η Τοποθέτηση των πλακιδίων έχει υπολογιστεί παράλληλα με του τοίχου και για πλακίδια έως 40 * 40εκ.
- Διαγώνια τοποθέτηση, τοποθέτηση τύπου πλεκτό ή τύπου παρκέ, τοποθέτηση χωρίς αρμό, σχέδια-μπορντούρα, λιστέλο, τορέλο, φάσε και παραστάσει , μεγαλύτερα πλακίδια ή ψηφίδα, με επιπλέον κόστος .

Επενδύσειςδαπέδωνμεσυνθετικόπαρκέτο (lamine)

Laminate της εταιρείας Dedron (Υπνοδωμάτια,διάδρομος και χολ Α' ορόφου.)

- Πάχος 7χιλ. - 8χιλ.
- Σειρές Basic,Smart,Dynamic.
- Υπόστρωμα 3χιλ από αφρώδες πολυαιθυλένιο.
- Σοβατεπί συμπεριλαμβάνονται.



Οδηγός Προδιαγραφών

ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΗΣ «ΧΑΤΖΗΣΤΑΥΡΟΣΠΡΟΚΑΤ».

■ Χρωματισμοί–διακόσμηση

- Χρώμα τείχων οικολογικό πλαστικό σε μια απόχρωση επιλογής του ιδιοκτήτη.
- Εξωτερικοί χρωματισμοί έγχρωμος ελαστικός ακρυλικός σοβάς της σε μια απόχρωση επιλογής του πελάτη.

■ Εσωτερικές πόρτες

- Εσωτερικές πόρτες ανοιγόμενες *laminare, άνευ σχεδίου με πομπέ ή ίσιο τρικολλητό κάσωμα & κόντρα πλακέ θαλάσσης, πρεβάζι με λάστιχο , μεντεσές inox βαρελάκι διπλό, πόμολο inox των εταιρειών Coverdoors ή Eurodoor.

*όλες οι προσφορές υπολογίζονται με ανοιγόμενες πόρτες, δυνατότητα συρόμενων με επιπλέον κόστος.

■ Ντουλάπια κουζίνας*

Δε συμπεριλαμβάνονται.



Οδηγός Προδιαγραφών

ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΗΣ «ΧΑΤΖΗΣΤΑΥΡΟΣΠΡΟΚΑΤ».

■ Ντουλάπια υπνοδωματίων*

Δε συμπεριλαμβάνονται

■ Σκάλες

Σκάλα ορόφου-ΣΟΦΙΤΑΣ (όπου προβλέπεται)

Σκάλα κρεμαστή με κεντρικό μεταλλικό σκελετό και ξύλινα σκαλοπάτια, με εσωτερική περίφραξη σκάλας από ίσια μεταλλικά κάγκελα και ξύλινη κουπαστή. Τα ξύλινα σκαλοπάτια και η ξύλινη κουπαστή αποτελούνται από μασίφ ξύλο οξιάς λουστραρισμένο και βαμμένο με δύο στρώσεις αδιάβροχου μη τοξικού βερνικιού. Τα μεταλλικά στοιχεία είναι βαμμένα και στεγνωμένα σε φούρνο με ειδικές εποξειδικές βαφές.

Χρωματισμοί:

Μεταλλικά στοιχεία: Ασημί – Γκρι

Ξύλινα στοιχεία: Καρυδιά – Φυσικό

■ Θέρμανση

Σε περίπτωση που ο πελάτης επιλέξει την εγκατάσταση τζακιού, η αγορά, η εγκατάσταση και η συντήρηση βαρύνουν εξολοκλήρου τον πελάτη και την εταιρεία με την οποία συνεργάζεται. Η εταιρεία Χατζησταύρος Προκατ δεν φέρει καμία ευθύνη για τα συστήματα θέρμανσης / τζάκια εντός των οικιών.

■ Παρατηρήσεις

Η «Χατζησταύρος Προκατ» διατηρεί το δικαίωμα για οποιοδήποτε λόγο να αλλάξει τις επιλογές των εταιρειών, των υλικών και των τρόπων κατασκευής με αντίστοιχους χωρίς προειδοποίηση. Όλες οι εργασίες αφορούν την κατασκευή της κατοικίας εσωτερικά και πάνω από την πλάκα θεμελίωσης ή την πλάκα του υπογείου.