

ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

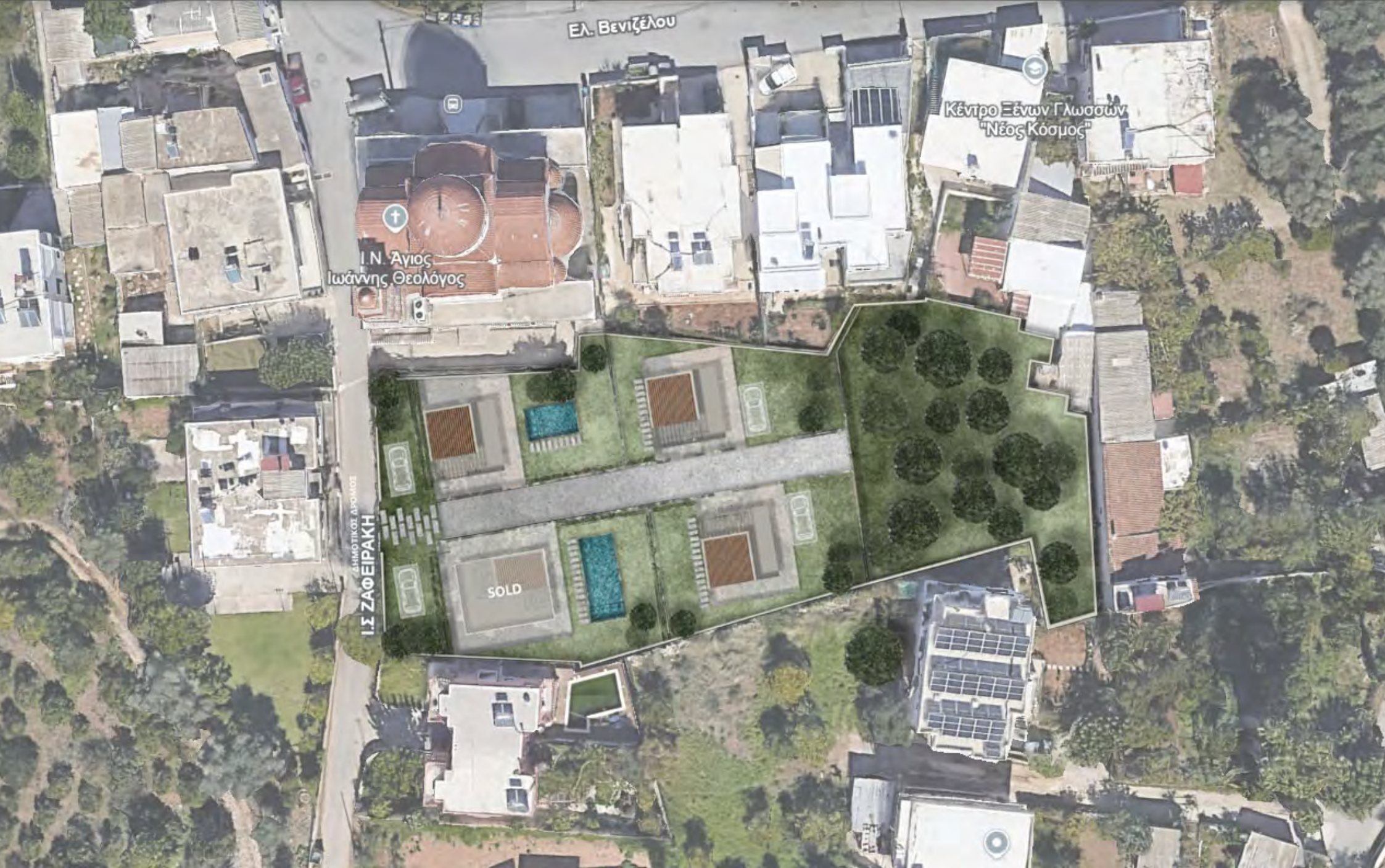
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΠΥΡΓΟΣ-ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ, ΧΑΝΙΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΕΤΡΟΣ ΧΑΤΖΗΣΤΑΥΡΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΕΡΓΟΥ: MR PROKAT

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025





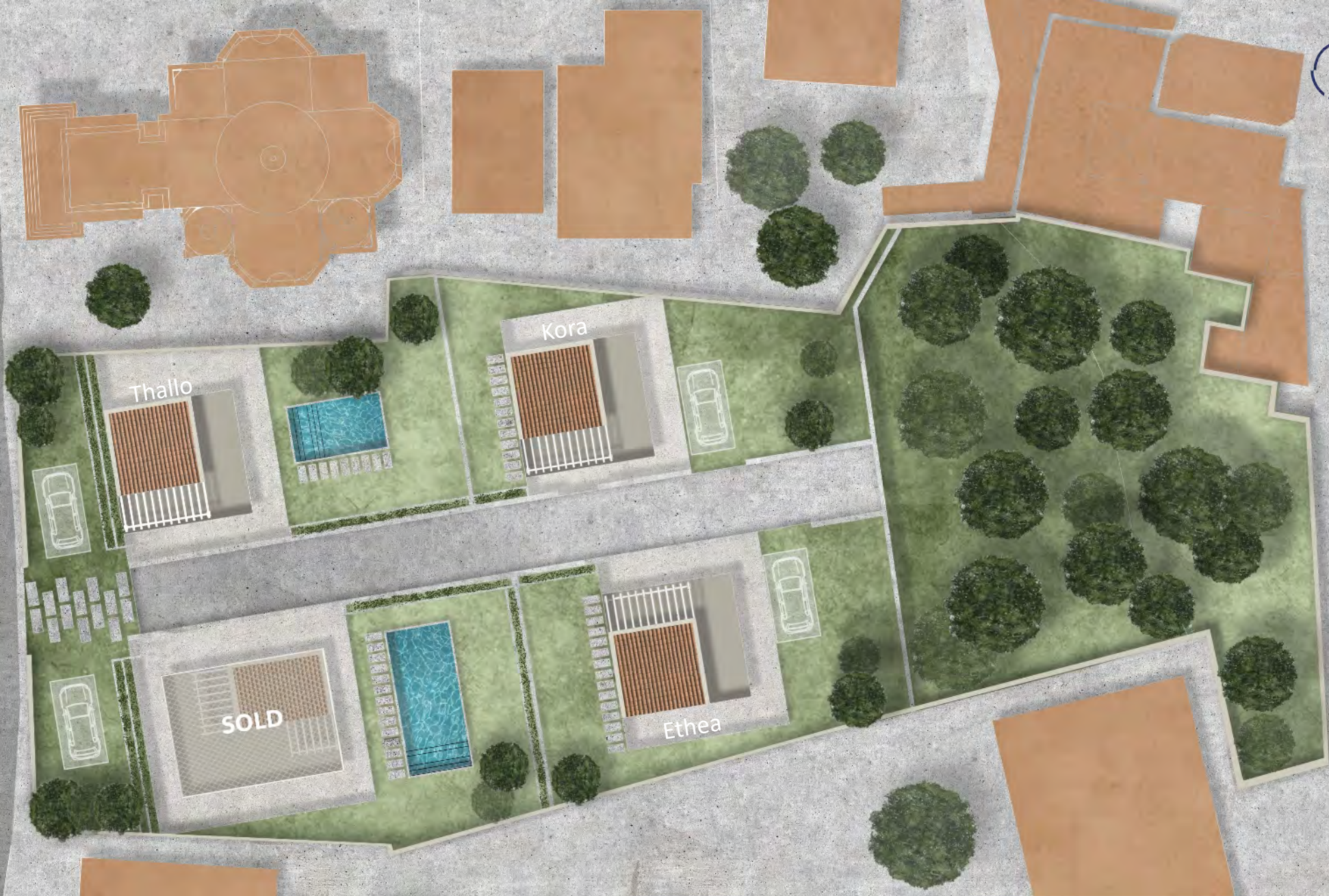
<https://maps.app.goo.gl/bX9bTMSspmXToEJo9>







ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ



	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΞΙΑ
ΕΤΗΕΑ	308,82 τ.μ	60 + 28 τ.μ	10 τ.μ	256.000 €
ΚΟΡΑ	290,63 τ.μ	60 + 28 τ.μ	10 τ.μ	254.000 €
ΘΑΛΛΟ	350,20 τ.μ	60 + 28 τ.μ	10 τ.μ	258.000 €



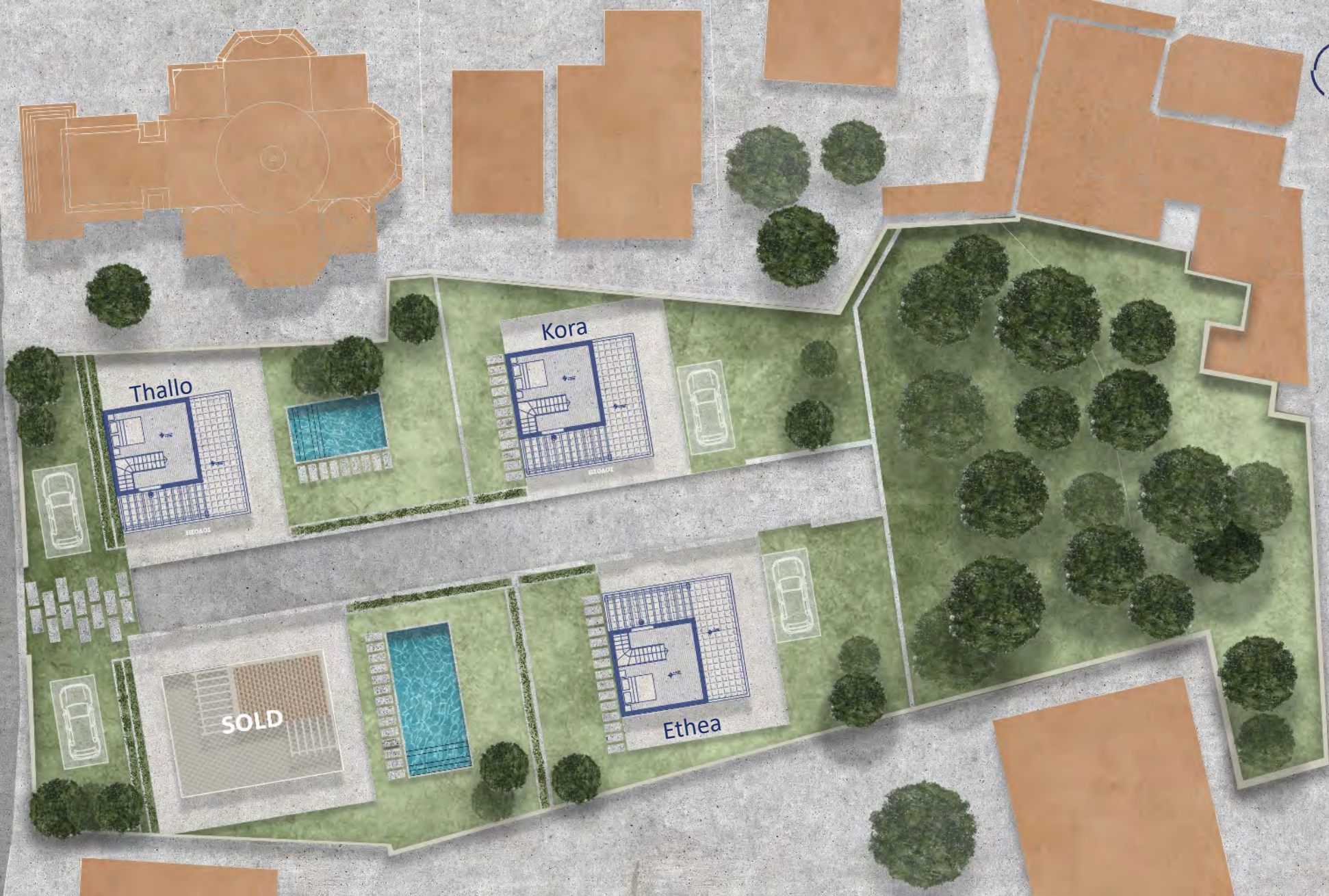
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ



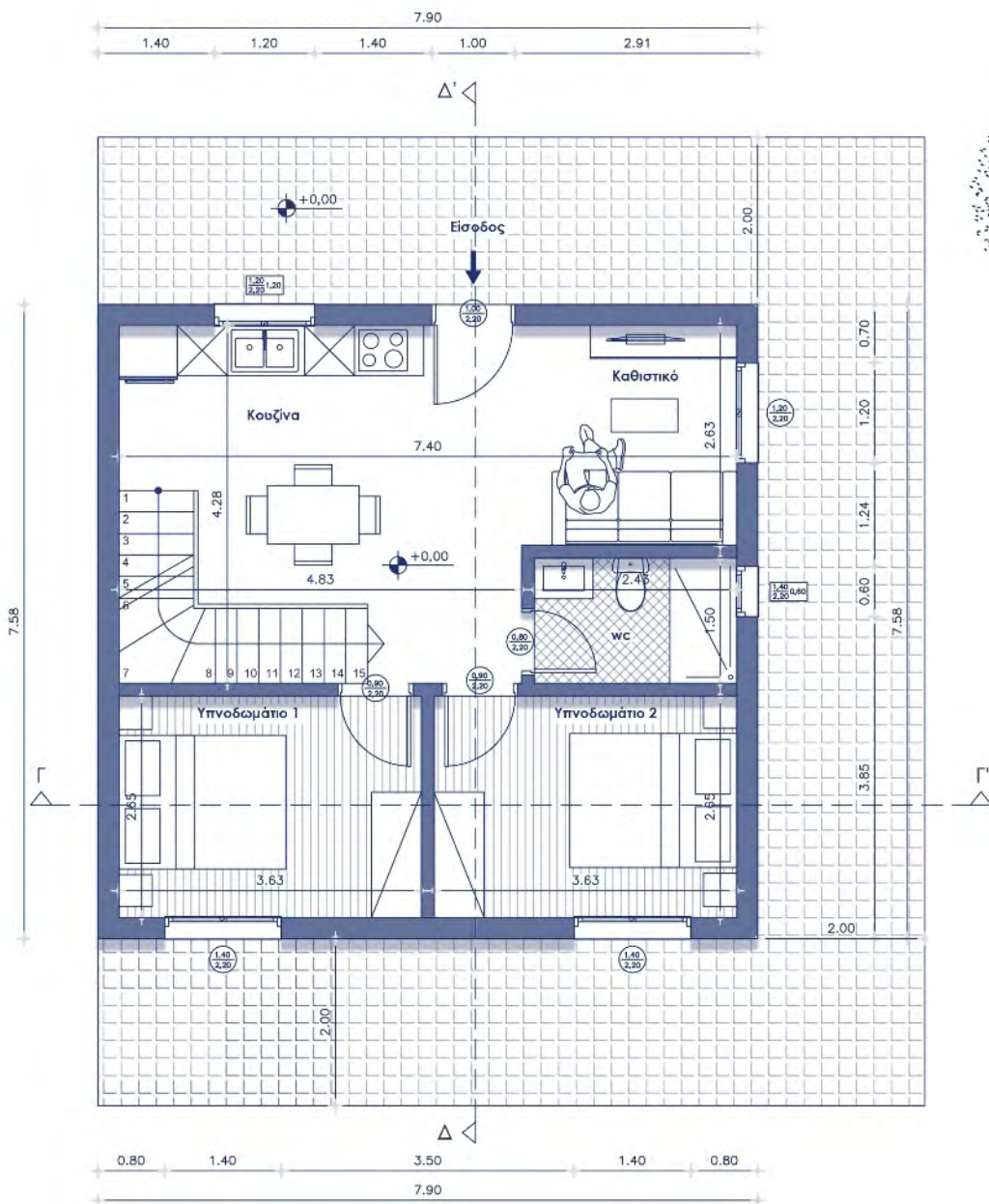
	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΞΙΑ
ΕΤΗΕΑ	308,82 τ.μ	60 + 28 τ.μ	10 τ.μ	256.000 €
ΚΟΡΑ	290,63 τ.μ	60 + 28 τ.μ	10 τ.μ	254.000 €
ΘΑΛΛΟ	350,20 τ.μ	60 + 28 τ.μ	10 τ.μ	258.000 €



ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ



	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΞΙΑ
ΕΤΗΕΑ	308,82 τ.μ	60 + 28 τ.μ	10 τ.μ	256.000 €
ΚΟΡΑ	290,63 τ.μ	60 + 28 τ.μ	10 τ.μ	254.000 €
ΘΑΛΛΟ	350,20 τ.μ	60 + 28 τ.μ	10 τ.μ	258.000 €



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 60 τ.μ.

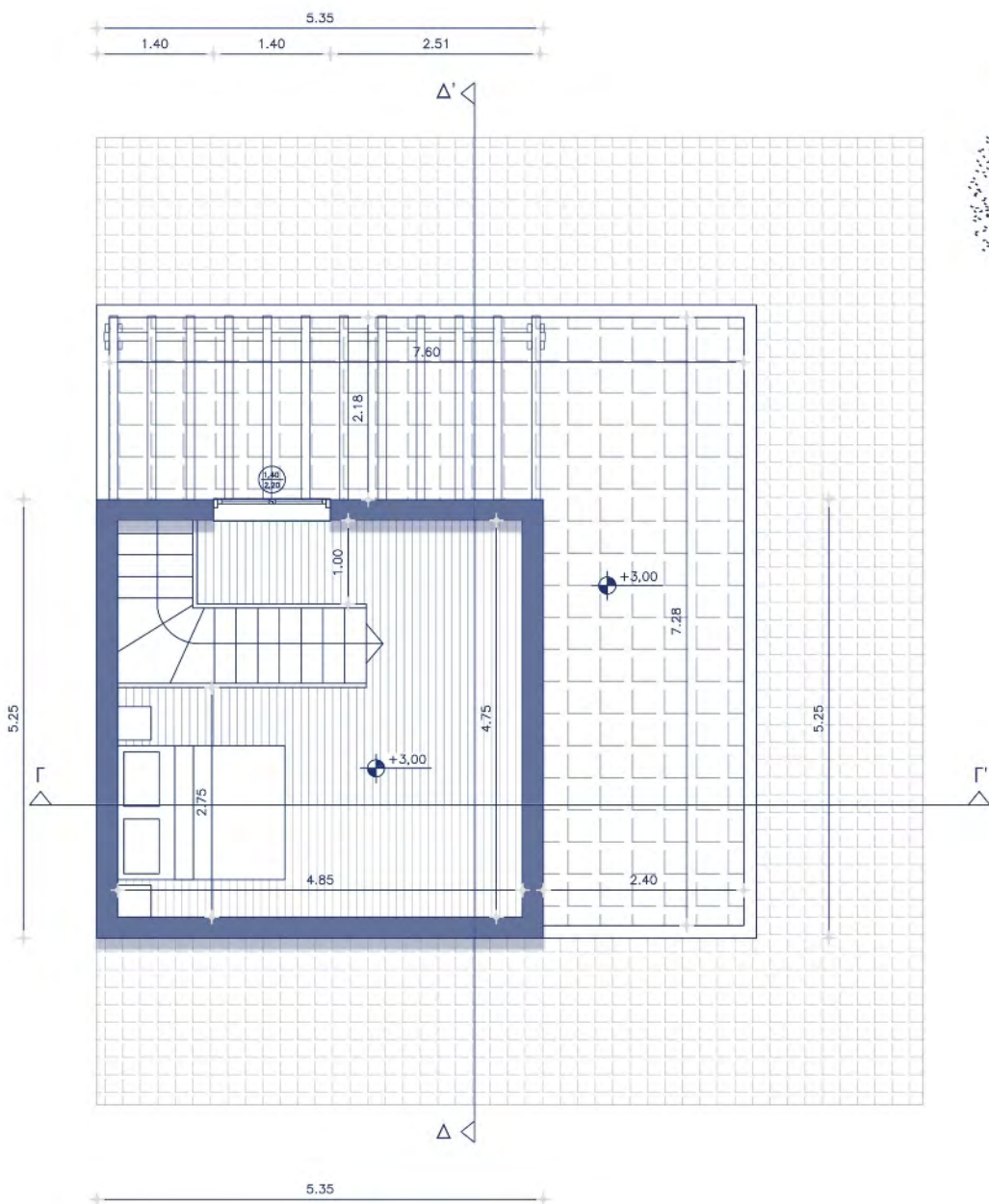


ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

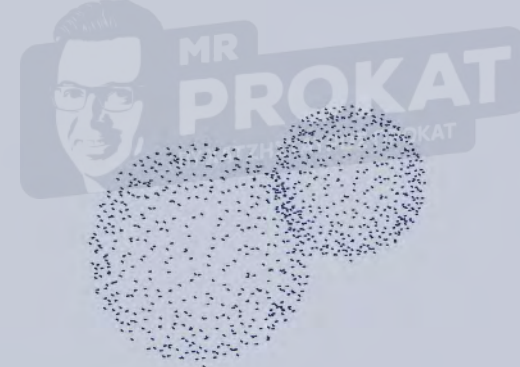
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 1: 9,62 τ.μ.

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 2: 9,62 τ.μ.

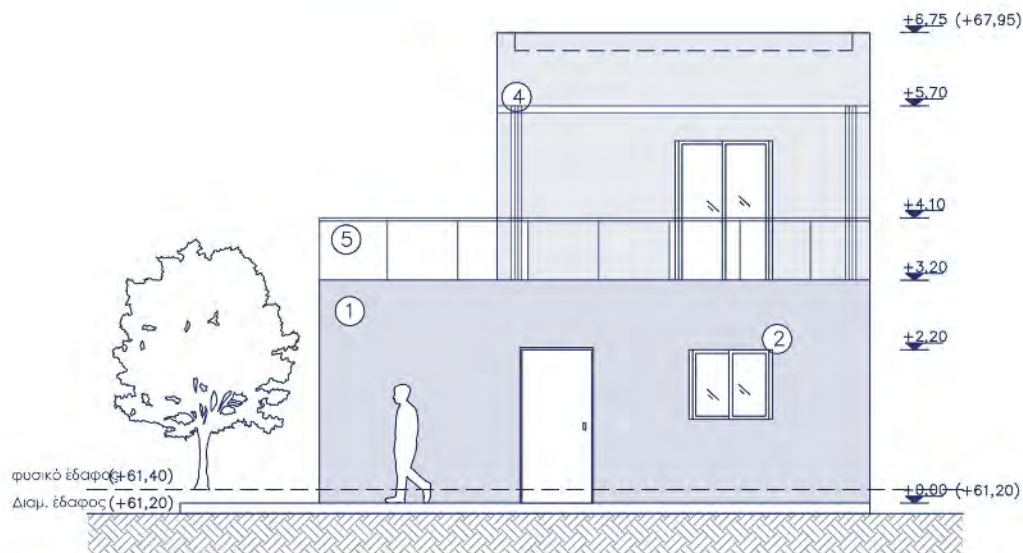
WC: 3,65 τ.μ.



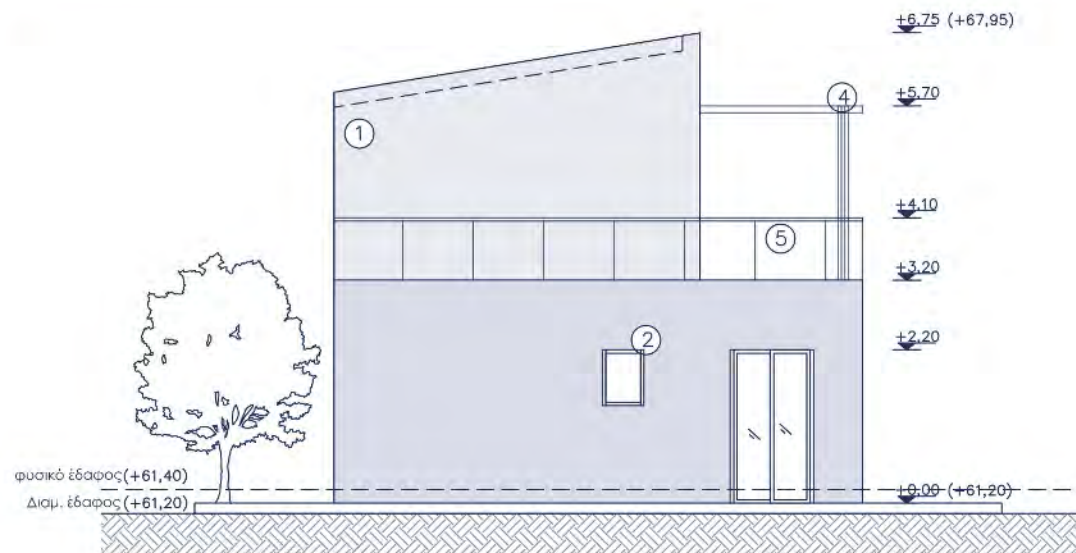
ΚΑΤΟΨΗ ΣΟΦΙΤΑΣ 28 τ.μ.



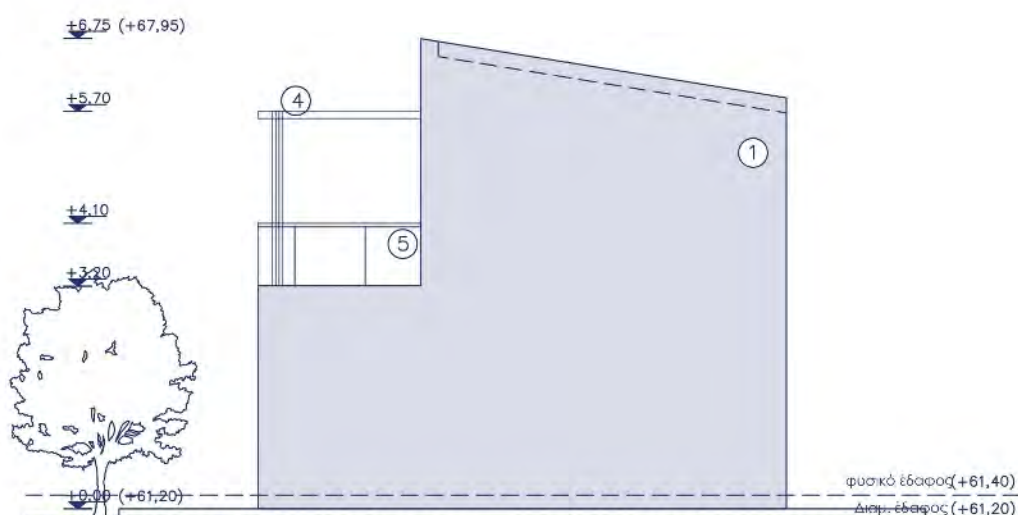
1. Προκατασκευασμένος τοίχος με θερμοπρόσοψη 5 στρώσεων
2. Κούφωμα αλουμινίου ανοιγόμενο ή επάλληλα
3. Κεραμίδια βρώμικά κόκκινα
4. Ξύλινη πέργκολα από εμποτισμένη ξυλεία
5. Τζάμι



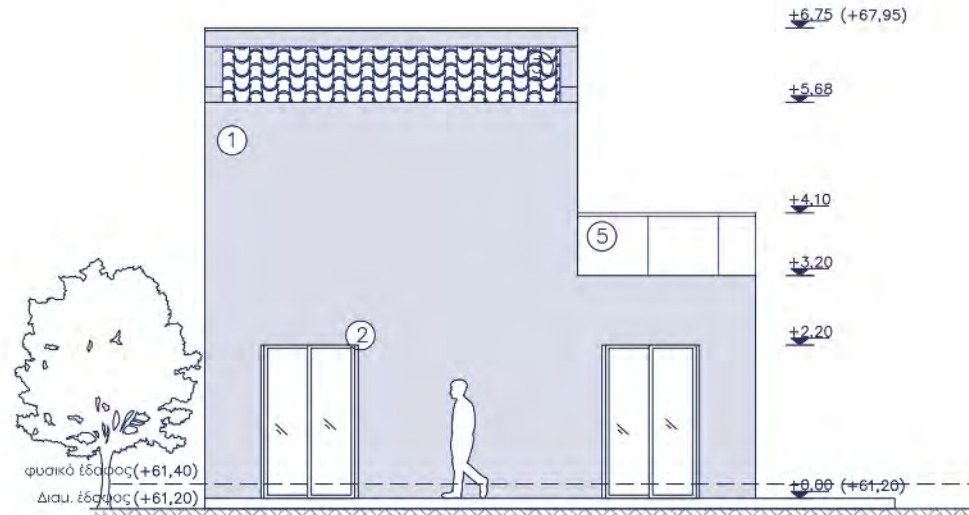
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ



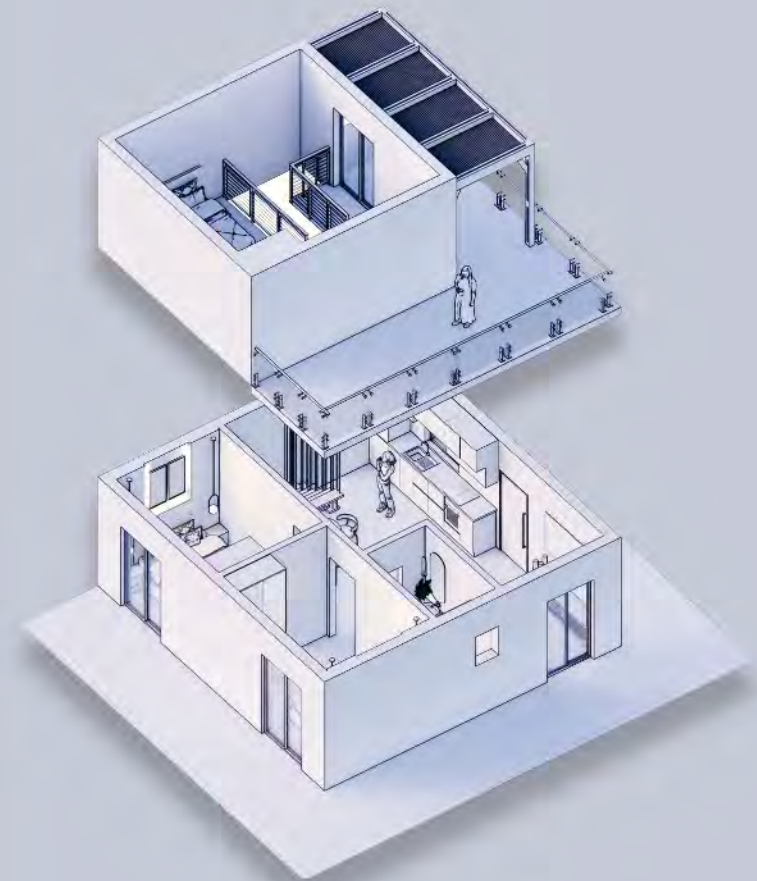
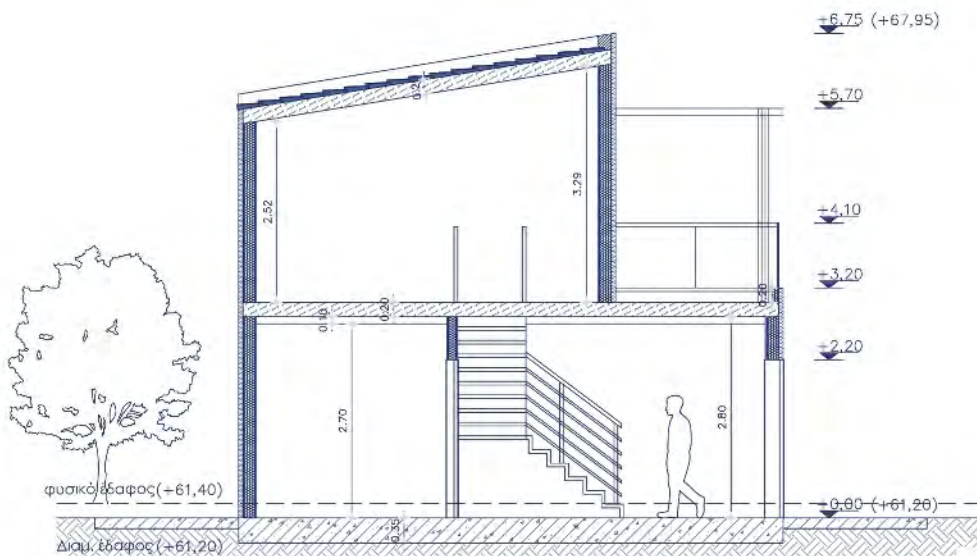
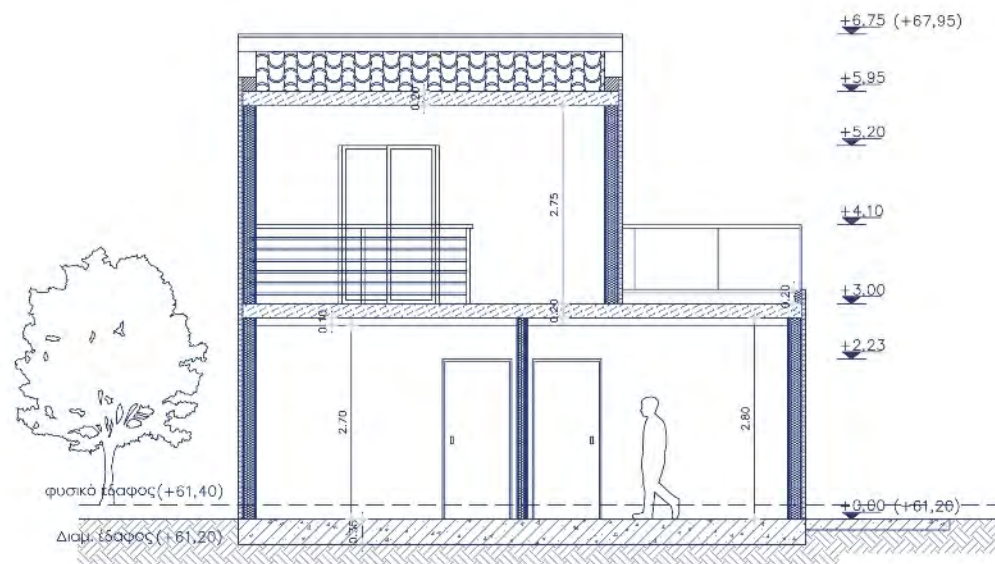
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



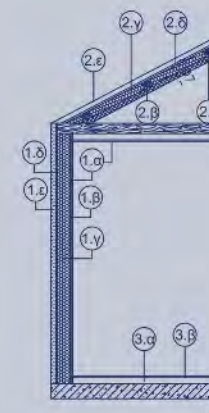
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

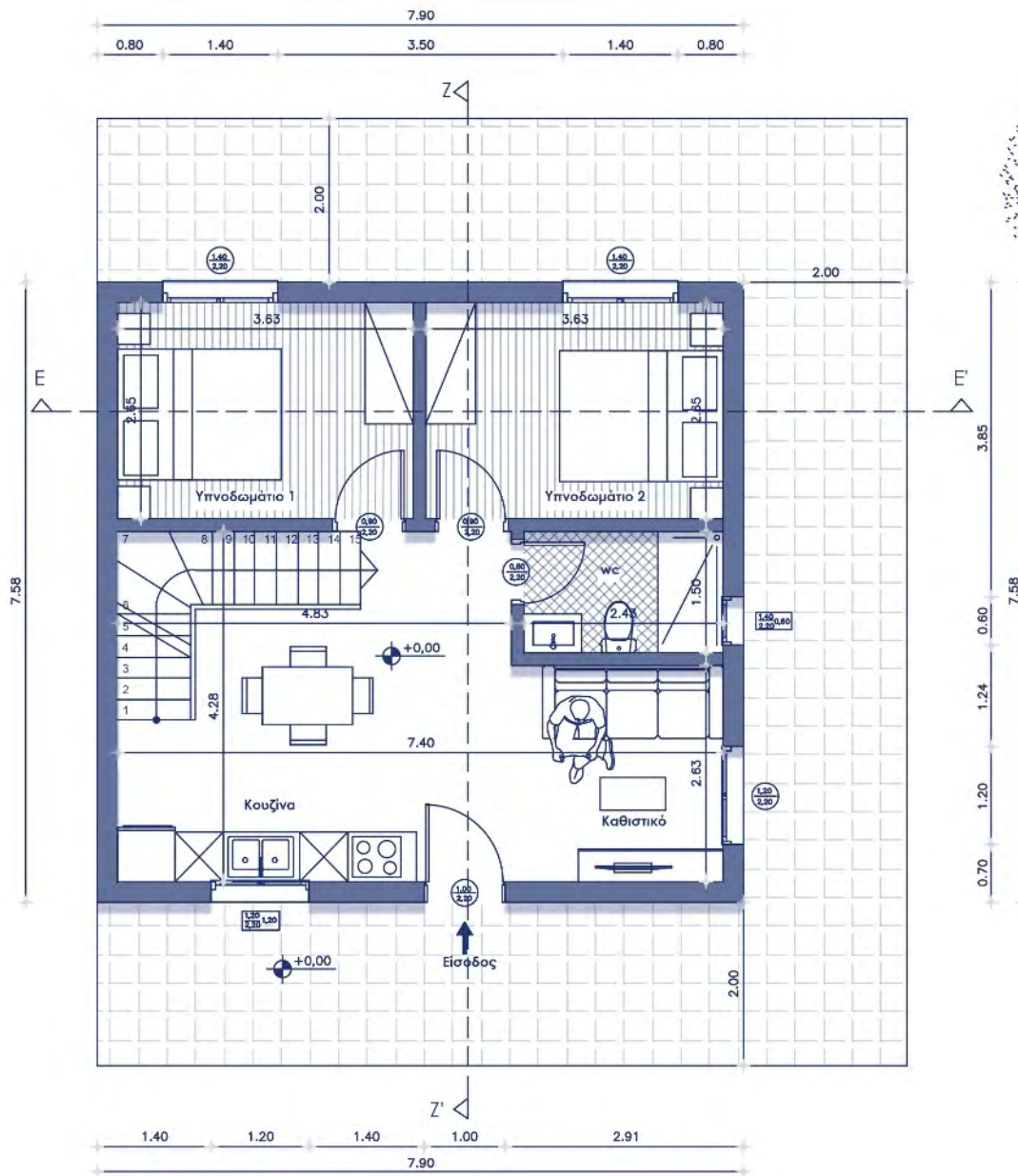


ΛΕΠΤΟΜΕΡΙΑ ΤΟΜΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ



1. Προκατασκευασμένος τοίχος (ξύλινα πάνελ 0,25μ.)
α) γυψοσανίδα 0,016μ.
β) ξύλινη θωράκιση OSB 0,012μ.
γ) ξύλινος σκελετός (με ορυκτοβάμβακα) 0,15μ.
δ) ξύλινη θωράκιση OSB 0,012μ.
ε) σύστημα θερμοπρόσοψης 5στρ. 0,06μ.
2. Ξύλινη στέγη
α) ξύλινο πέτσωμα με Σουηδική ξυλεία
β) ξύλινο δοκάρι
γ) ορυκτοβάμβακας
δ) ασφαλτόπανο
ε) σύστημα θερμοπρόσοψης 5στρ. 0,06μ. με τελικό επίχρισμα ακρυλικό σοβά
3. Δάπεδο
α) εξισωτική στρώση (υπόβαση)
β) επικάλυψη δαπέδου (πλακάδια ή laminate)





ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 60 τ.μ.

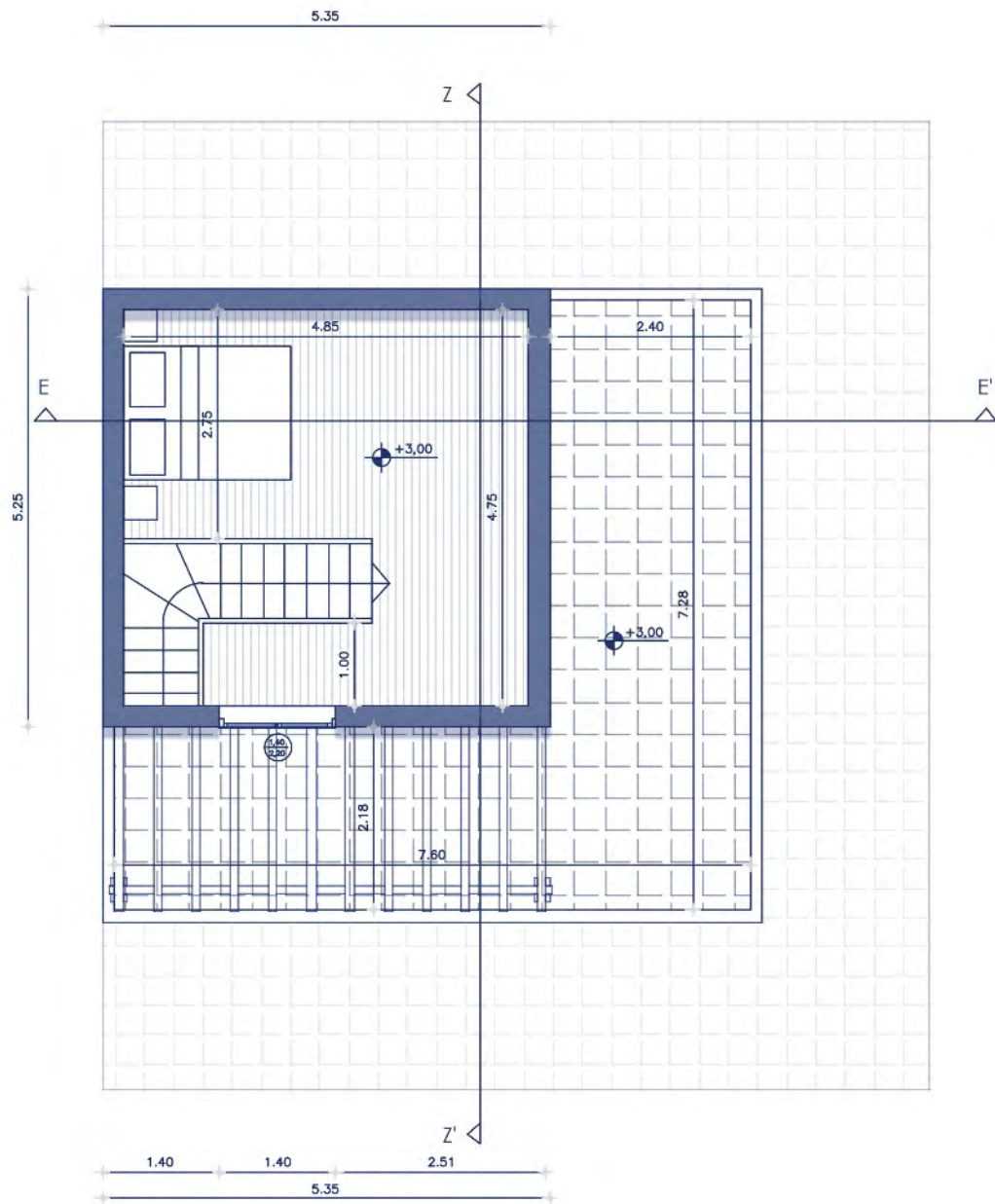


ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 1: 9,62 τ.μ.

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 2: 9,62 τ.μ.

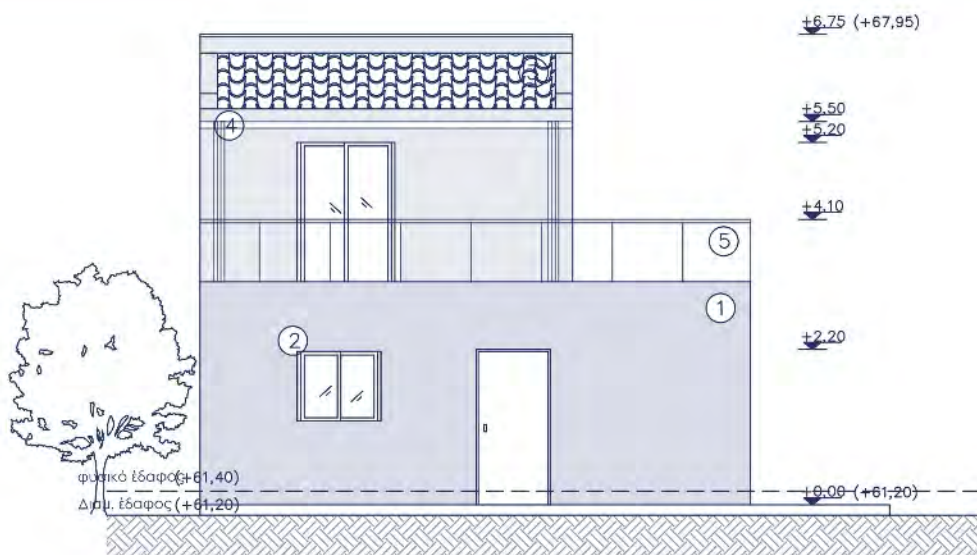
WC: 3,65 τ.μ.



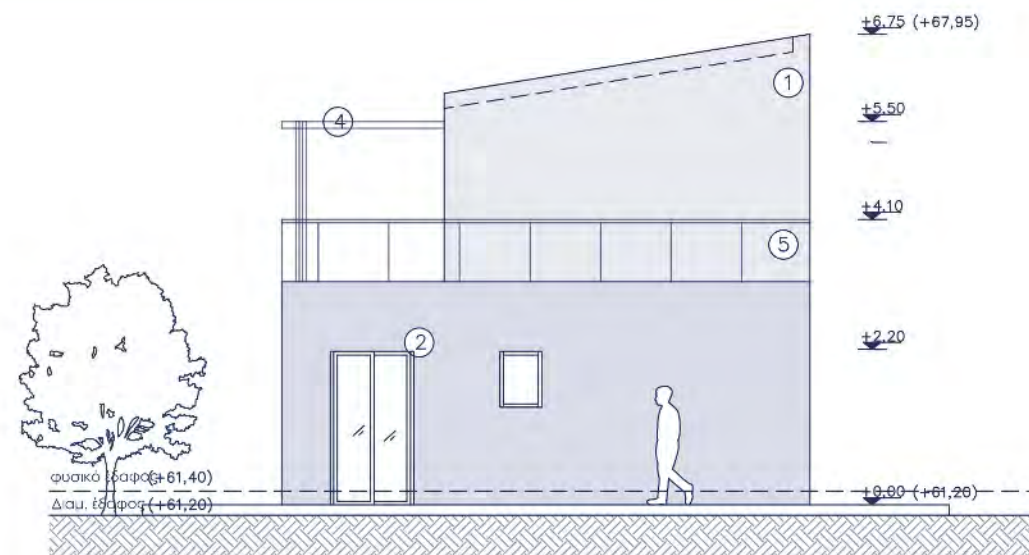
ΚΑΤΟΨΗ ΣΟΦΙΤΑΣ 28 τ.μ.



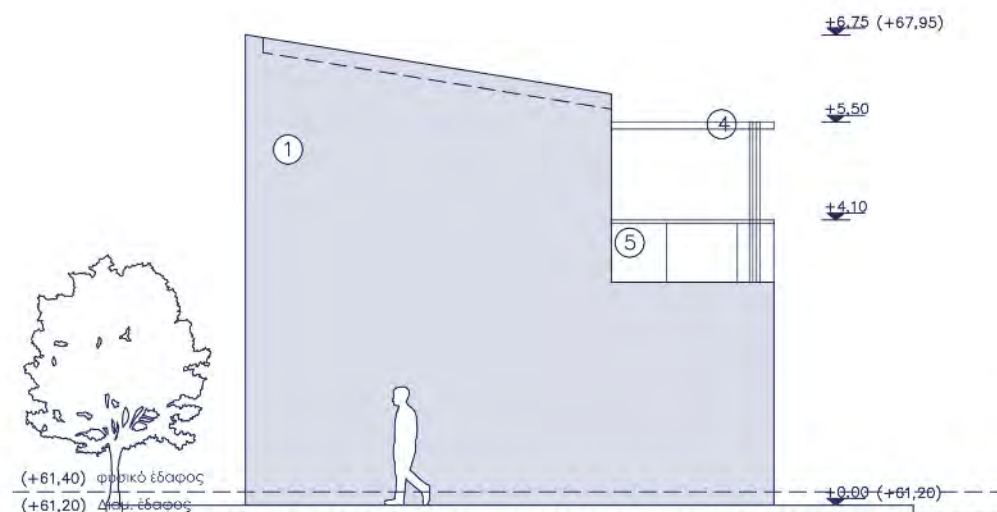
1. Προκατασκευασμένος τοίχος με θερμοπρόσοψη 5 στρώσεων
2. Καύκωμα αλουμινίου ανοιγόμενο ή επάλληλα
3. Κεραμίδια ρωμικά κόκκινα
4. Ξύλινη πέργκολα από εμποτισμένη ξυλεία
5. Τζάμι



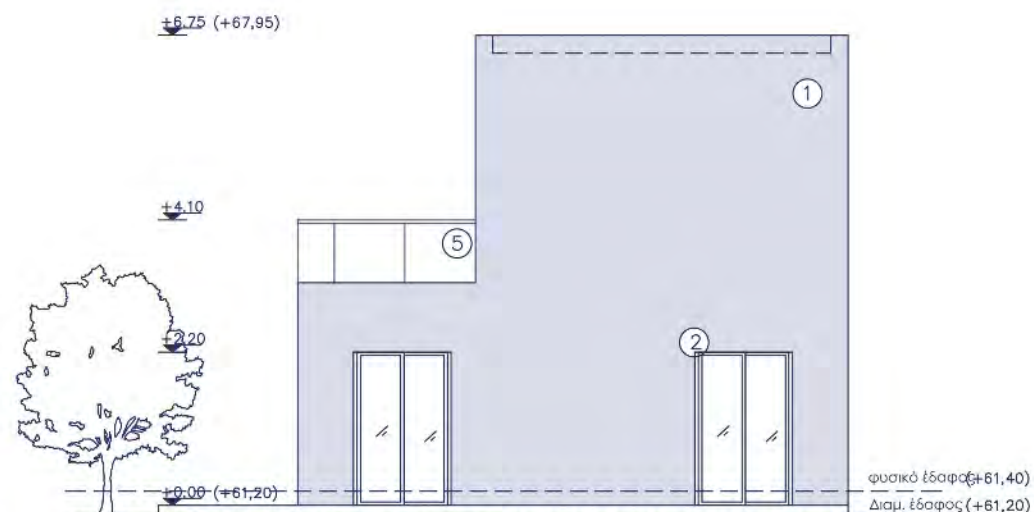
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ



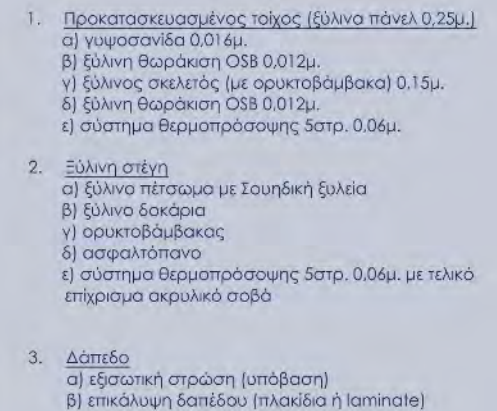
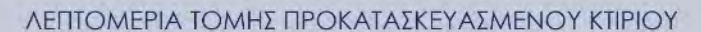
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



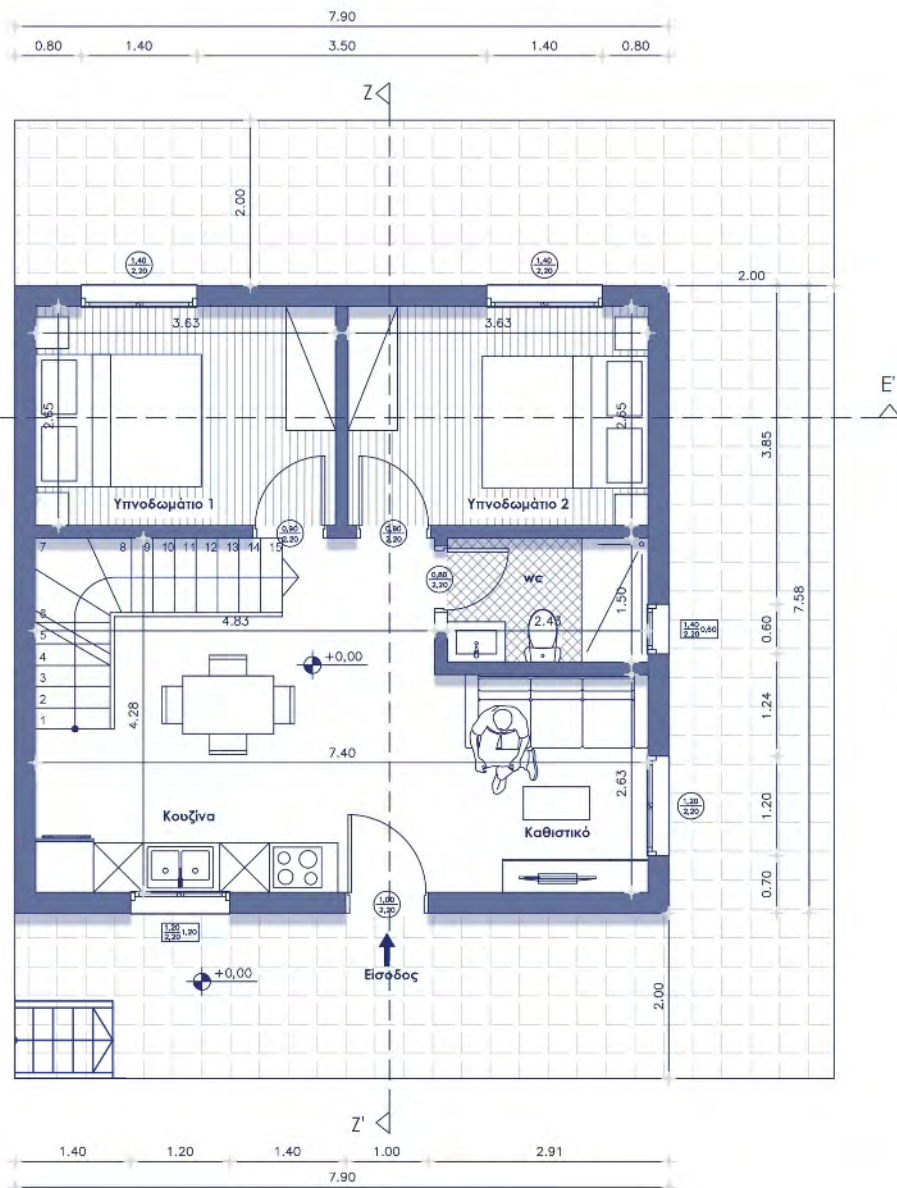
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ







ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 60 τ.μ.

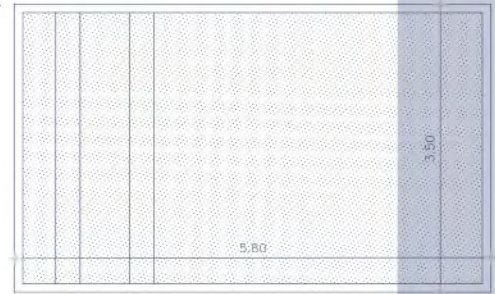
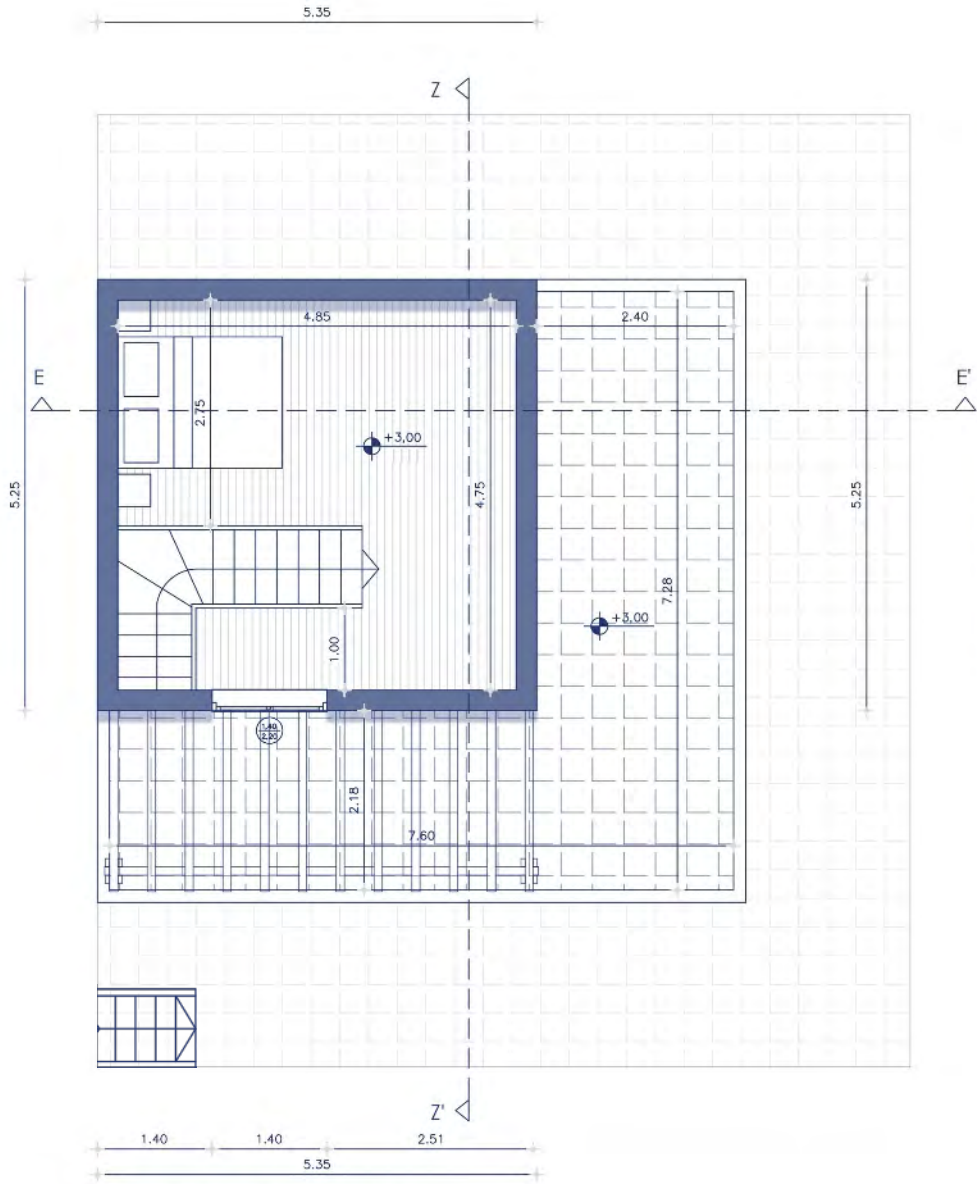


ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 1: 9,62 τ.μ.

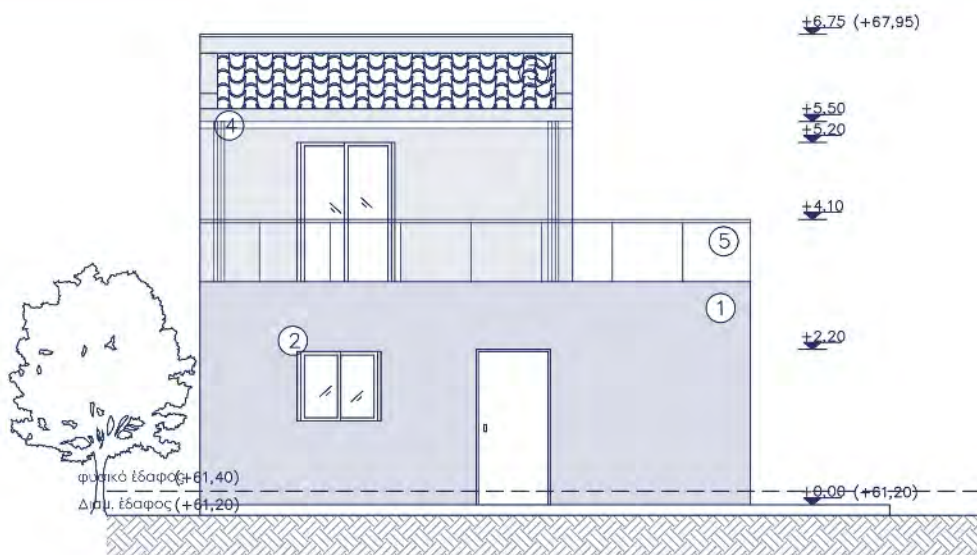
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 2: 9,62 τ.μ.

WC: 3,65 τ.μ.

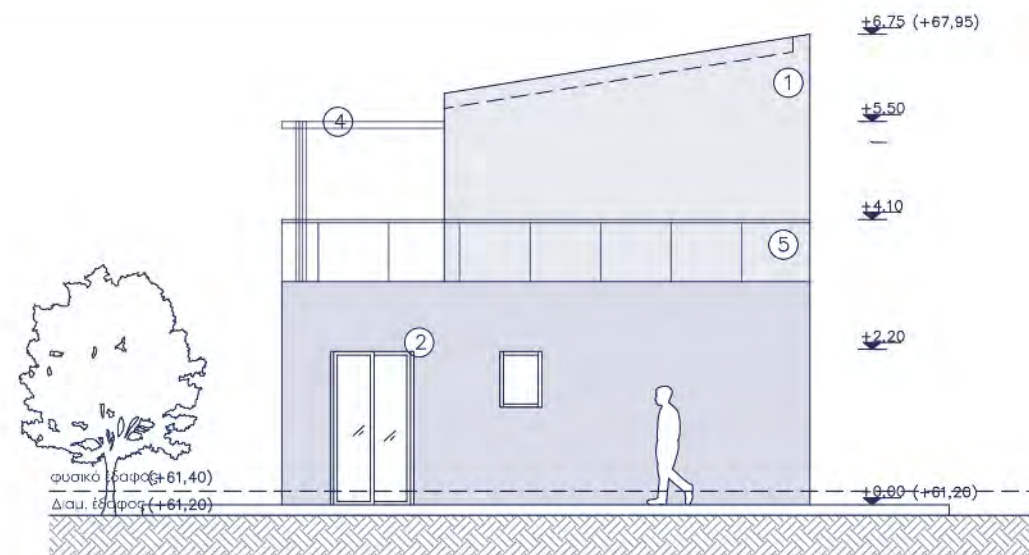


ΚΑΤΟΨΗ ΣΟΦΙΤΑΣ 28 τ.μ.

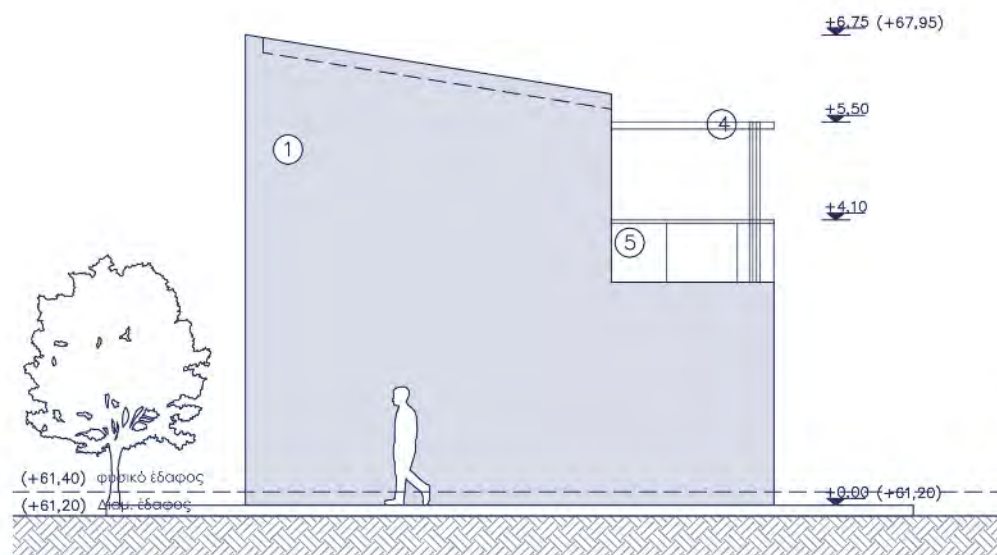
1. Προκατασκευασμένος τοίχος με θερμοπρόσοψη 5 στρώσεων
2. Καύκωμα αλουμινίου ανοιγόμενο ή επάλληλα
3. Κεραμίδια ρωμικά κόκκινα
4. Ξύλινη πέργκολα από εμποτισμένη ξυλεία
5. Τζάμι



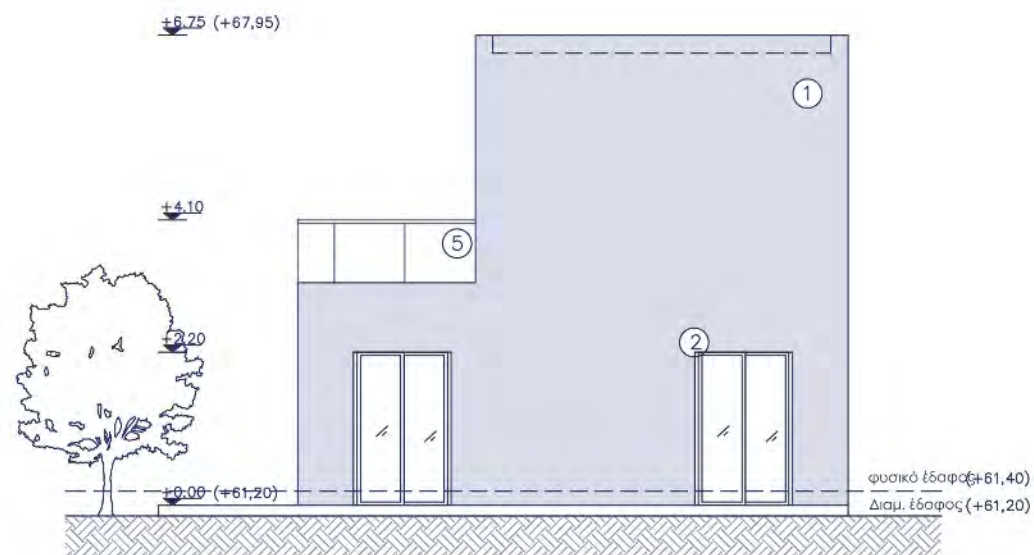
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ



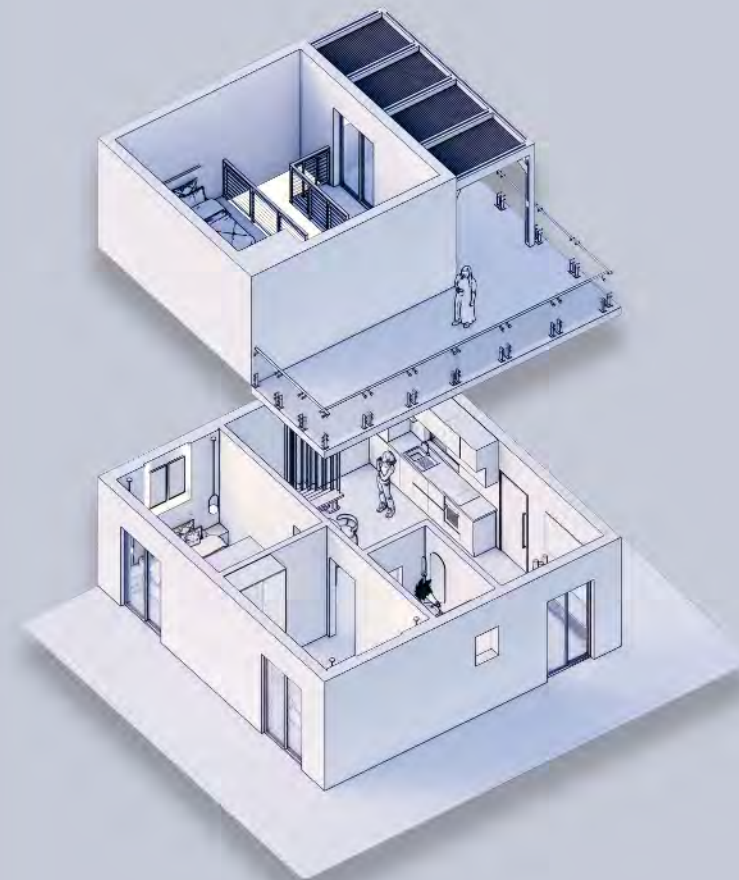
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



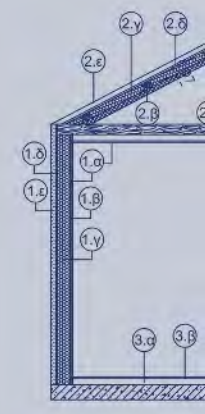
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ



ΛΕΠΤΟΜΕΡΙΑ ΤΟΜΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ



1. Προκατασκευασμένος τοίχος (ξύλινο πάνελ 0,25μ.)
 - α) γυψοσανίδα 0,014μ.
 - β) ξύλινη θωράκιση OSB 0,012μ.
 - γ) ξύλινος σκελετός (με ορυκτοβάμβακα) 0,15μ.
 - δ) ξύλινη θωράκιση OSB 0,012μ.
 - ε) σύστημα θερμοπρόστασης 5ατρ. 0,04μ.
2. Ξύλινη στέγη
 - α) ξύλινο πέτασμα με Σουηδική ξυλεία
 - β) ξύλινο δοκάρια
 - γ) ορυκτοβάμβακας
 - δ) ασφαλτόπανο
 - ε) σύστημα θερμοπρόστασης 5ατρ. 0,04μ. με τελικό επιχρίσμα ακρυλικό σοβά
3. Δάπεδο
 - α) εξισωτική στρώση (υπόβαση)
 - β) επικάλυψη δαπέδου (πλακίδια ή laminate)















- Ενεργειακή κλάση A+
- Πλήρης αντισεισμικές κατοικίες με μηδενικό ενεργειακό αποτύπωμα
- Μοντέρνα αρχιτεκτονική σχεδίαση



1.1. Περιβάλλοντες χώροι

- 1.1.α. Περίφραξη περιμετρική
- 1.1.β. Αγορά και τοποθέτηση πόρτας εισόδου. (όχι γκαραζόπορτα)
- 1.1.γ. Κολώνα ΔΕΗ

1.2. Θεμελίωση

Περιλαμβάνονται :

- 1.1.α. Χωματοургικές εργασίες – εκβραχισμοί
- 1.2.β. Τοποθέτηση μπετόν καθαριότητας – υδροστεγάνωση θεμελίωσης
- 1.2.γ. Ξυλότυπος θεμελίωσης – τοποθέτηση θεμελιακής γείωσης – σκυροδέτηση

1.3. Προκάτ

Η προκατασκευασμένη κατοικία περιλαμβάνει:

- Εξωτερική τοιχοποιία με σκελετό 50 χιλ. μόνωση ορυκτοβάμβακα 100χιλ και osb κατηγορίας 3, 11 χιλ. εκατέρωθεν
- Εσωτερική τοιχοποιία με σκελετό 100 χιλ. και osb κατηγορίας 3, 11χιλ. Εκατέρωθεν (χωρίς μόνωση).
- Κεραμοσκεπή μονόριχτη με ρωμαϊκό κεραμίδι.
- Δώμα βατό στη βεράντα σοφίτας- πλακίδια σοφίτας.
- Περιλαμβάνεται η αγορά και η τοποθέτηση ηλεκτρικής αντλίας θερμότητας.
- Βασική μονοφασική ηλεκτρολογική εγκατάσταση με αγορά και τοποθέτηση πριζοδιακοπτών.
- Καλωδίωση για air condition. Η καλωδίωση συναγερμού θα τοποθετηθεί εφόσον ζητηθεί με επιπλέον χρέωση.
- Βασική υδραυλική εγκατάσταση.
- Εξώπορτα λευκή αλουμινίου με τυφλό πάνελ με επιλογή κωδικών από κατάλογο εταιρείας
- Εσώπορτες laminate με επιλογή χρωματισμού από τον κατάλογο της εταιρείας μας.
- Χρωματισμό της εσωτερικής και της εξωτερικής τοιχοποιίας με δυνατότητα επιλογής ενός χρώματος από την βασική παλέτα της εταιρείας μας.
- Τοποθέτηση συστήματος θερμοπρόσοψης 6 εκατοστών.
- Αγορά και τοποθέτηση πλακιδίων και ειδών υγιεινής.
- Αγορά και τοποθέτηση κουφωμάτων αλουμινίου χρώματος λευκού , τα οποία είναι θερμοδιακοπτόμενα , με μία ανάκληση, με ρολά και σίτες
- Αγορά και τη τοποθέτηση πλακιδίων με τη δυνατότητα επιλογής κωδικών έως 15€ ανά τ.μ.+φ.π.α
- Αγορά και τοποθέτηση ειδών υγιεινής με τη δυνατότητα επιλογής κωδικών έως 500€ + Φ.Π.Α άνα μπάνιο. Δεν περιλαμβάνεται η αγορά και η τοποθέτηση καμπίνας.



Επιπλέον επιλογή εξοπλισμού (κατόπιν ζήτησης):

Μπορεί να προστεθεί, με επιπλέον κόστος **10.000€ + ΦΠΑ**, η **αγορά και τοποθέτηση των εξής επίπλων**:
Κουζίνα:

Πάγκος μήκους έως 3,00 μέτρα και ύψους έως 2,20 μέτρα,
περιλαμβάνεται και ο χώρος για το ψυγείο.

Δεν περιλαμβάνονται εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές ούτε οι σχετικές εγκαταστάσεις.

Ντουλάπες Υπνοδωματίων:

Μία τρίφυλλη ντουλάπα (ανοιγόμενη) στο κύριο υπνοδωμάτιο.

Μία δίφυλλη ντουλάπα (επίσης ανοιγόμενη) στο δεύτερο υπνοδωμάτιο.

Δεν περιλαμβάνεται μηχανισμός για συρόμενη ντουλάπα.

Πρόσθετες δυνατότητες (εφόσον ζητηθούν):

Αγορά και τοποθέτηση ηλιακού θερμοσίφωνα 160lt

Δεν περιλαμβάνονται:

- Αγορά και τοποθέτηση συστήματος θέρμανσης
- Αγορά και τοποθέτηση τζακιού
- Αγορά και τοποθέτηση air condition
- Αγορά – τοποθέτηση, καλωδίωσης και συστήματος συναγερμού
- Αγορά ηλεκτρικών συσκευών, φωτιστικών και επίπλων
- Κατασκευή Πισίνας 20 τ.μ.
- ΦΠΑ

1.4. Συνδέσεις

Εντολή εξουσιοδότησης στην εταιρία για σύνδεση με δίκτυα (ΔΕΗ, νερό)

1.5. Οικοδομική άδεια

1.5.α. Κόστος οικοδομικής άδειας περιλαμβάνεται.

1.5.β. Ημερομίσθια ΕΦΚΑ

1.5.γ. Συμπεριλαμβάνονται ελεγκτές δόμησης – ενεργειακοί επιθεωρητές



- Η ΤΡΙΣΔΙΑΤΑΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΙΝΑΙ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΕ ΚΑΜΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΓΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΣ
- ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ ΚΑΘΕ ΜΟΡΦΗ ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗΣ Η ΑΝΑΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΑΔΕΙΑ. Η ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΔΙΩΚΕΤΑΙ ΠΟΙΝΙΚΑ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 2121/1993 ΠΕΡΙ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ.



	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΞΙΑ
ΕΤΗΕΑ	308,82 τ.μ	60 + 28 τ.μ	10 τ.μ	256.000 €
ΚΟΡΑ	290,63 τ.μ	60 + 28 τ.μ	10 τ.μ	254.000 €
ΘΑΛΛΟ	350,20 τ.μ	60 + 28 τ.μ	10 τ.μ	258.000 €

Early Booking Offer – Κερδίστε 10.000€!

Κάντε κράτηση τώρα και επωφεληθείτε από **έκπτωση 10.000€** σε κάθε κατοικία!

Η προσφορά ισχύει για κρατήσεις που θα πραγματοποιηθούν **έως 31/7/2025**. Μια μοναδική ευκαιρία για να αποκτήσετε το δικό σας σπίτι με την αξιοπιστία της **MR PROKAT**.



Επικοινωνήστε μαζί μας για περισσότερες πληροφορίες

☎ 28210 91670

🌐 www.mrprokat.gr

✉ info@mrprokat.gr

