



Οδηγός Προδιαγραφών

Οι κατοικίες της «Mr Prokat» είναι κατασκευασμένες με σκελετό ξύλινου πλαισίου πλήρως αντισεισμικές, εξαιρετικά συμπαγείς και αδιάβροχες εξωτερικά με τις ιδανικότερες συνθήκες θερμομόνωσης και ηχομόνωσης.

Κατασκευή εξωτερικού τοίχου με θερμοπρόσοψη

- Ελαστικό, έγχρωμο, ακρυλικό και διαπνέον επίχρισμα. (επιλογή χρώματος σύμφωνα με τη επιθυμία του πελάτη).
- Βασική στρώση τσιμεντοειδούς, ελαστομερούς, ενισχυτικού σοβά με υαλοΐνες και οργανικά πρόσθετα ενισχυμένου με υαλόπλεγμα.
- Θερμοπρόσοψη διογκωμένης πολυστερίνης EPS 100 χιλ. με $\lambda = 0,032\text{W/mK}$, τοποθετημένος με μηχανική στερέωση (εταιρεία THRAKON).
- OSB προσανατολισμένες ξυλοσανίδες 11 χιλ.
- Κατασκευή ξύλινων πλαισίων 50*150 χιλ ανά 600 χιλ. για ισόγειες κατοικίες.
- Κατασκευή ξύλινων πλαισίων 50*150 χιλ ανά 600 χιλ. για διώροφες κατοικίες
- Ορυκτοβάμβακας πλήρωσης 45χιλ.μ.ελ (συντελεστής μη ελαστικότητας)=0,040W/mK.
- Μembrάνη Πολυαιθυλενίου ως φράγμα υδρατμών 0,2χιλ (εταιρεία TOPDACH).
- Πυράντοχη γυψοσανίδα KNAUF 12,5 χιλ. (ανθυγραυροπυράντοχη γυψοσανίδα 12,5 χιλ στην εσωτερική πλευρά των λουτρών- δεν τοποθετούμε DF και DFHZ).
- Συνολικό πάχος τοιχοποιίας 245χιλ για διώροφες κατοικίες, 185χιλ.για ισόγειες κατοικίες.
- Μέσο βάρος 34,5kg/μ².
- Ηχομόνωση 42 db.
- Συντελεστής θερμοπερατότητας $K=0,24\text{W/m}^2\text{k}$.
- Πυράντοχη γυψοσανίδα, εφόσον ζητηθεί.
- Γυψοσανίδες TYPE A STANDARD (Σε όλους τους τοίχους και τα ταβάνια)
- Λουτρά και κουζίνα τοποθετούμε ανθυγρά γυψοσανίδα H2.



Οδηγός Προδιαγραφών

Κατασκευή εσωτερικού τοίχου με επένδυση ξύλου

- Επένδυση ξύλινου ραμποτέ λευκής ξυλείας 14*90χιλ. (όπου ζητείται)
- Αναπνέουσα μεμβράνη υγρομόνωσης.
- OSB προσανατολισμένες ξυλοσανίδες 11 χιλ.
- Κατασκευή ξύλινων πλαισίων 50*100 χιλ ανά 600 χιλ. για ισόγειες κατοικίες (εσωτερικά)
- Κατασκευή ξύλινων πλαισίων 50*150 χιλ ανά 600 χιλ. για διώροφες κατοικίες (εξωτερικά)
- Ορυκτοβάμβακας πλήρωσης 45 χιλ. μελ(συντελεστής μη ελαστικότητας)=0,040W/Mk.
- Μεμβράνη Πολυαιθυλενίου ως φράγμα υδρατμών 0,2χιλ.
- Ανθυγρή γυψοσανίδα KNAUF 12,5 χιλ. (ανθυγροπυράντοχη γυψοσανίδα 12,5 χιλ στην εσωτερική πλευρά των λουτρών).
- Συνολικό πάχος 245 χιλ για διώροφες κατοικίες, 185χιλ.για ισόγειες κατοικίες.
- Μέσο βάρος 38,6 kg/μ² για διώροφες κατοικίες, 36,7kg
- Πυραντοχή REI30.

Ενδιάμεσο πάτωμα ορόφων & σοφίτα

- Το ενδιάμεσο πάτωμα μεταξύ ορόφων έχει σχεδιαστεί από κάτω προς τα πάνω:
- Πυράντοχη γυψοσανίδα KNAUF 12,5χιλ.
- Μεμβράνη Πολυαιθυλενίου ως φράγμα υδρατμών 0,2χιλ.
- Ξύλινη πήχης για τοποθέτηση γυψοσανίδας 15 *70χιλ.
- Ξύλινοι δοκοί στήριξης πατώματος 80 *200 χιλ.
- Ορυκτοβάμβακας μεταξύ των δοκών 50 χιλ .
- Ορυκτοβάμβακας μεταξύ δοκών (μόνο κάτω από μη βατή σοφίτα) 100 χιλ.
- OSB προσανατολισμένες ξυλοσανίδες 18χιλ.
- Μεμβράνη Πολυαιθυλενίου ως φράγμα υδρατμών 0,2χιλ.
- Γέμισμα ξηράς δόμησης αποτελούμενο από ξύλινες δοκίδες και OSB 15χιλ.
- Συνολικό πάχος 360 χιλ.*.
- Ηχομόνωση Rw 42db*.
- Πυραντοχή REI30.
- Μέσοβάρος 40,8kg/m²*.

*(μαζί με το γέμισμα δαπέδου)



Οδηγός Προδιαγραφών

■ Κατασκευή στέγης

- Το πρότυπο κατασκευής στέγης αποτελείται από τα παρακάτω στοιχεία:
- Όλες οι στέγες κατασκευάζονται με την καλύτερη εγγύηση προστασίας κατά της κακοκαιρίας και να προσδίδουν εξωτερική εμφάνιση.
- Όλα τα ορατά (εκτεθειμένα σημεία) της οροφής είναι από πλανισμένη ξυλεία και εμποτισμένη με χρώμα. Μέγιστη επιβάρυνση(φορτίου χιονιού)100kg/m².
- Κατασκευή στέγης δίριχτης ή τετράριχτης (από μέσα προς τα έξω):
- Ανθυγρή γυψοσανίδα KNAUF 12,5 χιλ. (μόνο όταν από κάτω υπάρχει βατή σοφίτα η όροφος).
- Μembrάνη Πολυαιθυλενίου, φράγμα υδρατμών 0,2 χιλ. (μόνο όταν από κάτω υπάρχει βατή σοφίτα η όροφος). 80*150 έως 100*200 ανάλογα τις απαιτήσεις.
- Ξύλινη πήχης για τοποθέτηση γυψοσανίδας από 80 * 150 χιλ. έως 100 * 200 χιλ. (μόνο όταν από κάτω υπάρχει βατή σοφίτα η όροφος).
- Ξύλινοι δοκοί στέγης 40*200 χιλ. για τις ανοικτές από κάτω στέγες.
- Ξύλινα δικτυώματα από διαστάσεων ξυλεία 50 *150 συνδεδεμένα με ηλοφόρες πλάκες για τις κλειστές από κάτω στέγες.
- Ορυκτοβάμβακας πλήρωσης 45 χιλ. (μόνο όταν από κάτω υπάρχει βατή σοφίτα η όροφος).
- OSB (προσανατολισμένες ξυλοσανίδες)11χιλ.
- Ασφαλτική μεμβράνη στεγάνωσης κοινή.
- Ασφαλτικά κεραμίδια σε απόχρωση επιλογής του πελάτη.
- Συνολικό πάχος 250χιλ .
- Μέσο βάρος 40,8kg/μ².
- Ηχομόνωση 42db.
- Συντελεστής θερμοπερατότητας K=0,37W/m²k.
- Πυραντοχή REI30.

■ Κατασκευή δώματος

Μη βατό δώμα

- Το οριζόντιο δώμα (ταράτσα) έχει σχεδιαστεί από κάτω προς τα πάνω:
- Ανθυγρή γυψοσανίδα KNAUF12,5χιλ.
- Ξύλινη πήχης για τοποθέτηση γυψοσανίδας 15*70χιλ (με μεταλλικό σκελετό)
- Μembrάνη Πολυαιθυλενίου ως φράγμα υδρατμών 0,2χιλ.
- Ξύλινοι δοκοί στήριξης πατώματος 200 χιλ.
- Ορυκτοβάμβακας μεταξύ των δοκών 45 χιλ.
- OSB (προσανατολισμένες ξυλοσανίδες) 11χιλ.
- Μembrάνη Πολυαιθυλενίου ως φράγμα υδρατμών 0,2χιλ.
- Μορφοποιημένη διογκωμένη πολυστερίνη πάχους από 30 χιλ. έως 100 χιλ. για την δημιουργία ρύσεων έως 2%.
- Στεγανωτική μεμβράνη από FPOSarnafil TG66-15 πάχους 1,5mm της SIKA.
- Συνολικό ελάχιστο πάχος 332χιλ.
- Μέσο βάρος 51.7kg/ m².
- Ηχομόνωση 42 db.
- Συντελεστής θερμοπερατότητας K=0,34W/m²k.
- Πυραντοχή REI30.



Οδηγός Προδιαγραφών

■ Παράθυρα και μπαλκονόπορτες

- Υλικό λευκό Αλουμινίου θερμοδιακοπής.
- Σχεδιασμένα για άνοιγμα και ανάκληση (στα διπλά παράθυρα μόνο το ένα φύλλο μπορεί να έχει ανάκληση).
- Υαλοπίνακες με διπλά τζάμια με φιλμ χαμηλής εκπομπής (low-e) και αέριο αργκόν.
- Συντελεστής θερμοπερατότητας $U_g=1,0W/m^2$ $kU_f=1,1W/m^2k$.
- Πόμολα μεταλλικά, λευκά με ηλεκτροστατική βαφή.
- Εξωτερικά πρεβάζια μάρμαρο υπόλευκό.
- Δεν περιλαμβάνονται ανακλήσεις και ηλεκτρικά ρολά.

■ Εξωτερικές πόρτες εισόδου

- Ενιαία μονή πόρτα ασφαλείας (χωρίς πλαϊνό τμήμα).
- Ρυθμιζόμενοι μεντεσέδες
- Κλειδαριά ασφαλείας, πόμολα, πανοραμικό ματάκι 180 μοιρών.
- Εξωτερική επένδυση αλουμινίου λευκού χρώματος.

■ Ηλεκτρική εγκατάσταση

- Όλη η ηλεκτρική εγκατάσταση γίνεται σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και τα ελληνικά πρότυπα
- Οι θέσεις των φωτών, οι διακόπτες και οι πρίζες επιλέγονται σύμφωνα με την επιθυμία του πελάτη
- Καλώδια που χρησιμοποιούνται ανάλογα με την εργασία : 3*1,5 mm NYL&NYA, 3*2,5 mm NYL, NYA 3*6 mm NYL, 5*10+1,5 mm NYL&NYA, UTRKAT6, καλώδιο TV.
- Κεντρικός πίνακας μονοφασικός της εταιρείας HAGER ή ίσης αξίας άλλης εταιρείας , με αυτόματες ασφάλειες και ρελέ ηλεκτροπληξίας.
- Ξεχωριστός υποπίνακας όταν υπάρχει επιπλέον όροφος.
- Ραγούλικό (ασφάλειες, διακόπτες, ρελέ διαφυγής) SNAIDER
- Οι πρίζες και οι διακόπτες είναι του οίκου LEGRAND σειρά VALENA (Neutral λευκό ή Classic κρεμ)
- Όλες οι συνδέσεις γίνονται εντός των κουτιών διακλάδωσης και είναι προσβάσιμες σε οποιαδήποτε περίπτωση βλάβης ή τροποποίησης δικτύου.



Οδηγός Προδιαγραφών

Η ηλεκτρική εγκατάσταση αποτελείται από:

Είσοδος

- Γραμμή για εξωτερικό φως εισόδου με καλώδιο 3*1,5.
- Γραμμή για εσωτερικό φως εισόδου με καλώδιο 3*1,5.
- Απλοί διακόπτες εσωτερικού και εξωτερικού φωτός με καλώδιο 3*1,5.

W.C.

- Απλός διακόπτης με μια γραμμή φωτισμού με καλώδιο 3*1,5.
- Πρίζα δίπλα από τον καθρέπτη με καλώδιο 3*2,5

Λουτρό

- Απλός διακόπτης με μια γραμμή φωτισμού με καλώδιο 3*1,5.
- Πρίζα δίπλα από τον καθρέπτη με καλώδιο 3*2,5

Αποθήκη

- Απλός διακόπτης με μια γραμμή φωτισμού με καλώδιο 3*1,5.

Χολ

- Απλός διακόπτης με μια γραμμή φωτισμού με καλώδιο 3*1,5.
- Μία πρίζα με καλώδιο 3*1,5.

Κουζίνα

- Απλός διακόπτης με μία γραμμή φωτισμού με καλώδιο 3*1,5.
- Γραμμή παροχής για το Φούρνο με καλώδιο 3*6.
- Γραμμή παροχής/πρίζα, για πλυντήριο πιάτων με καλώδιο 3*2,5.
- 1 γραμμή παροχής 2 πρίζες, για τα υπόλοιπα ηλεκτρικά είδη της κουζίνας με καλώδιο 3*2,5.

Σαλόνι / τραπεζαρία

- Απλός διακόπτης με μία γραμμή φωτισμού με καλώδιο 3*1,5.
- 1 γραμμή παροχής με 2 πρίζες με καλώδιο 3*1,5.

Υπνοδωμάτια

- Απλός διακόπτης με μία γραμμή φωτισμού.
- 1 γραμμή παροχής με 2 πρίζες με καλώδιο 3*1,5.

Μπαλκόνι

- Απλός διακόπτης με 1 γραμμή φωτισμού καλώδιο 3*1,5.

Σκάλα

- Απλός διακόπτης με μια γραμμή φωτισμού.



Οδηγός Προδιαγραφών

■ Υδραυλική εγκατάσταση

- Σωλήνες παροχής ζεστού και κρύου νερού με σωλήνα Φ20 θερμοσυγκολλητή της INTERPLUST .
- Αποχετεύσεις ειδών υγιεινής με σωλήνα Φ40 και Φ57 SPIRALSOLIDRAIN.
- Κεντρικές αποχετεύσεις με σωλήνα Φ100 και Φ63 FASOPLAST (6atm).

Συμπεριλαμβανόμενες υδραυλικές εγκαταστάσεις κατοικιών:

- Κουζίνα: συμπεριλαμβάνεται παροχή ζεστού –κρύου, αποχέτευση νεροχύτη και πλυντηρίου πιάτων.
- Λουτρό : συμπεριλαμβάνεται παροχή ζεστού –κρύου, αποχέτευση λεκάνης, νιπτήρα, μπανιέρας, και πλυντηρίου*.
- WC απλό : συμπεριλαμβάνεται παροχή ζεστού –κρύου, αποχέτευση λεκάνης και νιπτήρα.
- WC με ντους : συμπεριλαμβάνεται παροχή ζεστού –κρύου, αποχέτευση λεκάνης, νιπτήρα και ντουζιέρας.
- Μπαλκόνι: μια παροχή κρύου νερού.
- Όλες οι αποχετεύσεις και παροχές που συμπεριλαμβάνονται είναι εντός κατοικίας και μέχρι την επάνω πλευρά

*μια αποχέτευση πλυντηρίου ανά κατοικία

■ Είδη Υγιεινής

Στον τύπο κατοικίας **Basic** περιλαμβάνονται αποκλειστικά από τον κατάλογο της εταιρείας μας:

- 1 νιπτήρας επικαθήμενος
- 1 μπαταρία νιπτήρα
- 1 λεκάνη με καζανάκι
- 1 σετ μπάνιου
- Χτιστή ντουζιέρα
- 1 μπαταρία ντουζ
- 1 έπιπλο μπάνιου κατασκευασμένο από γυψοσανίδα
- Πλακάκια μπάνιου

Στον τύπο κατοικίας **Prestige** περιλαμβάνονται:

- Δωροεπιταγή αξίας 650€(με ΦΠΑ) από κατάστημα ειδών υγιεινής.
- Πλακάκια μπάνιου έως 17€(με ΦΠΑ) το τετραγωνικό μέτρο.

Μη Συμπεριλαμβανόμενα είδη υγιεινής:

- Basic: Μπανιέρα,καθρέπτης, έπιπλο μπάνιου, τζάμια, καμπίνα
- Prestige: Αγορά και τοποθέτηση καμπίνας

■ Επενδύσεις πλακιδίων

- Πλακίδια τοίχου (λουτρά- κουζίνα)
- Ανώτατο, υπολογισμένο ύψος πλακιδίων από το δάπεδο σε μπάνια και WC 2,40μ.
- Μέγιστο, υπολογισμένο εμβαδόν πλακιδίων κουζίνας 4μ2*.



Οδηγός Προδιαγραφών

- Μέγιστη, κοστολογημένη, τελική τιμή πλακιδίου επιλογής 12,00€+ΦΠΑ.
- Η Τοποθέτηση των πλακιδίων έχει υπολογιστεί παράλληλα με τους τοίχους και για πλακίδια διαστάσεων έως 60*60 εκ.
- Διαγώνια τοποθέτηση, τοποθέτηση τύπου πλεκτό ή τύπου παρκέ, τοποθέτηση χωρίς αρμό, σχέδια-μπορντούρα, λιστέλο, τορέλο, φάσες και παραστάσεις, μεγαλύτερα πλακίδια, ψηφίδα, και φάλτσο κόψιμο στις γωνίες με επιπλέον κόστος. Επενδύσεις με πλάτος μικρότερο του 0,60 μ υπολογίζονται ως τρέχον μέτρο με τιμή το 60% της τιμής του μ2.

*Όλες οι προσφορές δεν υπολογίζονται βάσει σχεδίου κουζίνας αλλά βάσει του μέγιστου εμβαδού.

Πλακάκια δαπέδου (κουζίνα,καθιστικό,είσοδος,διάδρομοισογείου,αποθήκη).

- Μέγιστη, κοστολογημένη, τελική τιμή πλακιδίου επιλογή 12,00€μ+ΦΠΑ. (ισχύει για τύπο κατοικίας Prestige).
- Σοβατεπί συμπεριλαμβάνονται.
- Η τοποθέτηση των πλακιδίων έχει υπολογιστεί παράλληλα με τους τοίχους και για πλακίδια 60 * 60εκ.
- Διαγώνια τοποθέτηση, τοποθέτηση τύπου πλεκτό ή τύπου παρκέ, τοποθέτηση χωρίς αρμό, σχέδια-μπορντούρα, λιστέλο, τορέλο, φάσε και παραστάσεις, μεγαλύτερα πλακίδια ή ψηφίδα, με επιπλέον κόστος.

Επενδύσεις δαπέδων με συνθετικό παρκέτο (laminare)

Laminare (υπνοδωμάτια, διάδρομος και χολ Α' ορόφου.)

- Της εταιρείας Dedron Πάχος 7χιλ έως 8χιλ.
- Σειρές Basic, Smart, Dynamic
- Υπόστρωμα 3χιλ από αφρώδες πολυαιθυλένιο
- Σοβατεπί συμπεριλαμβάνονται.

Χρωματισμοί-διακόσμηση

- Χρώμα τοίχων οικολογικό πλαστικό σε ΜΙΑ απόχρωση επιλογής του ιδιοκτήτη (THRAKON, CHROMODOMI).
- Εξωτερικοί χρωματισμοί έγχρωμος ελαστικός ακρυλικός σοβάς της σε ΜΙΑ απόχρωση επιλογής του πελάτη(THRAKON).

Εσωτερικές πόρτες

- Εσωτερικές πόρτες ανοιγόμενες *laminare, άνευ σχεδίου με πομπέ ή ίσιο τρικολλητό κάσωμα & κόντρα πλακέ θαλάσσης, πρεβάζι με λάστιχο, μεντεσές inox βαρελάκι διπλό, πόμολο inox των εταιρειών Coverdoors ή Eurodoor.

*όλες οι προσφορές υπολογίζονται με ανοιγόμενες πόρτες,δυνατότητα συρόμενων με επιπλέον κόστος.



Οδηγός Προδιαγραφών

■ Ντουλάπες κουζίνας*

***Ισχύει για την κατηγορία Prestige αποκλειστικά**

Ντουλάπια κουζίνας κατασκευασμένα από κουτιά λευκής μελαμίνης 18χιλ και πορτάκια μελαμίνη (soft forming). Συμπεριλαμβάνονται:

- Πάγκος εργασίας 4εκ αδιάβροχος.
- Κρεμαστά ερμάρια 90εκ.
- Πόδια πλαστικά ρυθμιζόμενα.
- Μπάζες αλουμινίου κουμπωτές.
- Μεντεσέδες με φρένο της Blum.
- Μηχανισμοί συρταριών με φρένο της Blum.
- Πιατοθήκη.
- Κουταλοθήκη.
- Καλάθι απορριμμάτων πλαστικό.
- Πόμολα μονά inox 9.6 εκ
- Νεροχύτης διπλός rimatis με τιμή αγοράς 50€ +ΦΠΑ.
- Υπολογισμένο συνολικό μήκος κουζίνας* (πάνω και κάτω) 4μ.
- * Όλες οι προσφορές δεν υπολογίζονται βάση σχεδίου κουζίνας αλλά βάση ελάχιστου συνολικού μήκους.

■ Ντουλάπια υπνοδωματίων*

***Ισχύει για την κατηγορία Prestige αποκλειστικά**

Ντουλάπια υπνοδωματίων κατασκευασμένα από κουτιά λευκής μελαμίνης 18χιλ και πορτάκια μελαμίνης (soft forming). Συμπεριλαμβάνονται:

- Πόδια πλαστικά ρυθμιζόμενα.
- Μπάζες αλουμινίου κουμπωτές.
- Σίδερο κρεμαστών και ράφι ανά ερμάριο.
- Μία εσωτερική αυτόνομη συρταριέρα.
- Πόμολα μονά inox.

Σε κάθε υπνοδωμάτιο :

- Έχει υπολογιστεί ντουλάπα* διαστάσεων 2,65* 1,20 εκ.

***Όλες οι προσφορές δεν υπολογίζονται βάσει σχεδίου αλλά με βάση δωματίων σύμφωνα με τα παραπάνω**



Οδηγός Προδιαγραφών

■ Σκάλες

Σκάλα ορόφου-ΣΟΦΙΤΑΣ (όπου προβλέπεται)

Σκάλα κρεμαστή με κεντρικό μεταλλικό σκελετό και ξύλινα σκαλοπάτια, με εσωτερική περίφραξη σκάλας από ίσια μεταλλικά κάγκελα και ξύλινη κουπαστή. Τα ξύλινα σκαλοπάτια και η ξύλινη κουπαστή αποτελούνται από μασίφ ξύλο οξιάς λουστραρισμένο και βαμμένο με δύο στρώσεις αδιάβροχου μη τοξικού βερνικιού. Τα μεταλλικά στοιχεία είναι βαμμένα και στεγνωμένα σε φούρνο με ειδικές εποξειδικές βαφές.

Χρωματισμοί:

Μεταλλικά στοιχεία: Ασημί – Γκρι

Ξύλινα στοιχεία: Καρυδιά – Φυσικό

■ Παρατηρήσεις

Η «Mr Prokat» διατηρεί το δικαίωμα για οποιοδήποτε λόγο να αλλάξει τις επιλογές των εταιρειών, των υλικών και των τρόπων κατασκευής με αντίστοιχους χωρίς προειδοποίηση. Όλες οι εργασίες αφορούν την κατασκευή της κατοικίας εσωτερικά και πάνω από την πλάκα θεμελίωσης ή την πλάκα του υπογείου.